

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тоннельная, д. № 23

за 2025 год

ООО "Гранд УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабрициуса (Хостинский Р-11), д. 2/4а, пом. 9

(адрес места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по которому отчета)

1152366006121/2320231441

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Савушкина К.Ю., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 946,30** м²

Дата размещения отчета: **31.03.2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./шт/м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), шт	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), шт	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору № 1/2020-16 от 10.06.2020 г.)	м2	188,34	3 946,30	743 246,14	3 946,30	743 246,14
ИТОГО:				x	743 246,14	x	743 246,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перенос) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	-279 676,43	руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:	110 220,16	руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	88 712,70	руб.
Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 184,46 руб.):	94 902,79	руб.
Платежи по договорам за пользование общим имуществом, направленных на расходование средств по текущему ремонту, за отчетный период:	0,00	руб.
Остаток (перенос) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	-273 486,34	руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Проведение дератизации. Выполнено 10.01.2025 г. - 3 432,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Проведение дератизации, дезинсекции мест общего пользования. Выполнено 27.06.2025 г. - 6 957,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт и покраска элементов малых архитектурных форм детской площадки, расположенной на придомовой территории дома	Договор управления	62 526,13	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД. Выполнено 30.10.2025 г.	Договор управления	2 150,50	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД. Выполнено 12.11.2025 г.	Договор управления	2 150,50	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Очистка подземных козырьков от мусора (3 шт.). Выполнено 17.11.2025 г. - 4 933,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Проведение дезинсекции мест общего пользования. Выполнено 28.11.2025 г. - 3 795,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Работы по локальному ремонту металлического покрытия зонтов вентиляционных шахт, устранение затеканий дождевых осадков в квартиру № 33 с применением альпинистского снаряжения	Договор управления	21 885,58	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Устранение неисправностей электропроводки/замена кабеля, выключателя, распределительной коробки и автоматического выключателя - 5 376,12 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Проверка технического состояния оборудования внутридомового газового оборудования (ВДГО). Выполнено 16.12.2025 г. - 16 128,75 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Проведение дератизации мест общего пользования МКД. Выполнено 01.12.2025 г., 08.12.2025 г. - 13 472,25 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
12	Устранение неисправностей холодного водоснабжения/замена шаровых кранов на стояке в районе кв.7, установка крана в техническом помещении - 4 725,69 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			88 712,70	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **257 022,52** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	55	2	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	406 874,24	1 292 355,09	1 140 118,51	559 110,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
ИТОГО		406 874,24	1 292 355,09	1 140 118,51	559 110,82



А.Р. Караев