

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Альпийская, д. 27а

		с 01.04.2022г
Общая площадь квартир, кв.м.	12739,40	12739,40
Тариф в т.ч.:	20,6	24,8
Содержание	11,08	14,4
Текущий ремонт	2,5	4,6
Управление	4,82	3,5
Лифт	2,2	2,3

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-331 919,39	-331 919,39	2 074 483,90	2 037 713,16	2 074 483,90	-368 690,12	-368 690,12
Текущий ремонт, в т.ч. провайдеры	302 266,35	-60 183,39	491 935,85	517 583,88	570 150,49	-34 535,36	249 699,73
Управление	-134 095,39	-134 095,39	682 878,94	700 072,24	682 878,94	-116 902,09	-116 902,09
СОИ электроэнергия	-23 824,14	-23 824,14	180 632,88	158 052,34	180 632,88	-46 404,68	-46 404,68
СОИ холодное водоснабжение	-1 624,79	-1 624,79	9 771,53	9 886,74	9 771,53	-1 509,58	-1 509,58
СОИ водоотведение ХВС	-1 060,70	-1 060,70	5 538,90	5 662,45	5 538,90	-937,15	-937,15
Лифтовое оборудование	-65 322,75	-65 322,75	332 396,57	340 176,98	332 396,57	-57 542,34	-57 542,34
ИТОГО по содержанию, текущий ремонт:	-255 580,81	-618 030,55	3 777 638,57	3 769 147,79	3 855 853,21	-626 521,33	-342 286,23

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
I	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации	4 906,00
1.2.	Монтаж противоскользкой ленты на ступени в МОП	6 470,14
1.3.	Демонтаж, очистка плитки, отбивка клея с пола, укладка керамической плитки 5 этаж литер Б, 1 этаж литер Б	44 417,37
1.4.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации выполнено 08.02.2022	4 906,00
1.5.	Закрепление уголков в подъезде (1287,83 руб)	0,00
1.6.	Рассада для клумбы на придомовой территории (1280,43 руб)	0,00
1.7.	Укладка керамогранитной плитки на 9, 11 этаже, коридор, лестничная клетка	30 225,02
1.8.	Демонтаж, укладка керамогранитной плитки на 3 этаже, коридор, лестничная клетка	13 475,56
1.9.	Рассада для клумбы на придомовой территории	4 185,78
1.10.	Сварочные работы по ремонту калитки на придомовой территории	4 292,75
1.11.	Ремонт и покраска беседки	6 132,50
1.12.	Замена и укладка керамической плитки 7-6 этаж, демонтаж/укладка плитки улица, замена уголков возле лифта, штукатурка, шпатлевка окраска 11-12 этаж затекания, окраска перилл лестницы, забора 40 м.п.	66 778,65
1.13.	Услуги по проверке работоспособности системы пожаротушения	10 302,60
1.14.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (17171,0 руб)	0,00
1.15.	Наклейка информационных стикеров	3 644,85
1.16.	Ремонт частотного преобразователя лифта	93 214,00
1.17.	Перемотка пожарных рукавов	5 868,72
1.18.	Ремонт лавочки	5 103,31
1.19.	Устройство ограждения цветочной клумбы на придомовой территории	18 397,50
1.20.	Замена напольного покрытия кабины лифта корп А	3 679,50
1.21.	Ремонт шлагбаума (1 265руб.)	0,00
1.22.	Бетонирование въезда на территорию дома	7 695,25
1.23.	Наклейка информационных стикеров	3 495,50
1.24.	Ремонт водосточной системы на улице (корпус А) (1 955,6руб)	0,00
1.25.	Видео обследование с крыши вентиляционной шахты	5 313,00
1.26.	Замена ламп в МОП (3 493,40руб)	0,00
1.27.	Установка замка на дверь выхода на крышу (1 107,35руб)	0,00
1.28.	Демонтаж/монтаж керамогранита на пяти этажах 8м2	23 217,04
1.29.	Покраска лифтов 2 шт, литер Б	26 898,45
1.30.	Покраска лифтов 2 шт, литер А	23 592,88
1.31.	Работы по проведению гидроизоляции верхнего оконного примыкания кв. № 89 и нижнего оконного отлива кв. № 102 со стороны фасада дома промышленным альпинистом.	16 824,50
1.32.	Ремонт детской площадки, покраска, ремонт качели, ремонт лавочек, замена досок, установка песочницы.	51 569,76
1.33.	Механическая прочистка хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники	11 385,00
1.34.	Косметический ремонт фасада после повреждения автомобилями. Штукатурка, шпаклевка, покраска, Ремонт уголков металлических.	20 529,59
1.35.	Замена элементов шлагбаума	32 208,39
1.36.	Ремонт ограждения детской площадки, установка скоб, окраска	5 719,03
1.37.	Ремонт брусчатки возле шлагбаума	4 124,63
1.38.	Регулировка электромагнитного замка, перекоммутация блока управления	4 427,50
1.39.	Ошкуривание, окраска песочницы на детской площадке	7 149,73
Итого п. I		570 150,49
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	497 011,77
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	259 310,49
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	410 574,94
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	439 387,21
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	194 482,87
2.6.	Обслуживание системы пожарной безопасности	216 092,07
2.7.	Обслуживание слаботочных систем	57 624,55

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 110 обращений, выполнено - 110.

Генеральный директор

А.Р. Карась