

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г, Орел-Изумруд с, Петрозаводская ул, дом № 26/1

	*с 01.01.2025 г.	**с 01.02.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	1 830,60	1 830,60
Тариф в т.ч.:	22,78	24,98
*Обслуживание	18,06	19,81
*Управление	3,05	3,34
Текущий ремонт	1,67	1,83

*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС 5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

**С 01.02.2025 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2019-1 от 13.01.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание с учетом перерасчета по уборке за период с 17.05.2025 по 31.05.2025г, с 07.06.2025 г по 28.06.2025г.	-61 260,38	-61 260,38	423 081,97	412 258,33	423 081,97	-72 084,02	-72 084,02
***Текущий ремонт	30 308,49	-5 873,61	39 907,08	38 168,84	11 719,04	-7 611,85	56 758,29
Управление	-10 324,95	-10 324,95	72 839,57	70 958,63	72 839,57	-12 205,89	-12 205,89
Электроснабжение СОИ (норматив)	-1 764,93	-1 764,93	31 613,11	28 207,48	31 613,11	-5 170,56	-5 170,56
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	- 401,61	- 401,61	2 555,65	2 486,32	2 555,65	- 470,94	- 470,94
Водоотведение СОИ (норматив)	- 310,08	- 310,08	1 961,71	1 908,47	1 961,71	- 363,32	- 363,32
ИТОГО р. I.	-43 753,46	-79 935,56	571 959,10	553 988,07	543 771,05	-97 906,58	-33 536,44

*** В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 878,57 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования - 369,84 руб.	0,00
1.2	Очистка территории ТП от мусора с его последующей уборкой и утилизацией.- 1 208,42 руб.	0,00
1.3	Окраска скамеек (6 шт.) на придомовой территории МКД. Выполнено 06.06.2025 г.	2 934,73
1.4	Дополнительная уборка придомовой территории, удаление мусора и засоров системы ливневой канализации (после выпадения обильных осадков и града). Выполнено 26.06.2025 г. - 2 530,00 руб.	0,00
1.5	Ремонт участка сломанного ограждения (сварочные работы)	4 427,50
1.6	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования. Выполнено 26.08.2025 г. - 14 547,50 руб.	0,00
1.7	Устранение неисправностей освещения/замена ламп уличного освещения . Выполнено 01.08.2025 г. - 766,03 руб.	0,00
1.8	Прочистка ливнесточной системы: сливных труб (D 150мм) в колодцы с общей трубой (D 400-500мм), с использованием услуг спец. техники (гидравлической установки высокого давления). Выполнено 25.09.2025 г.	1 631,26
1.9	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования, подтяжка ослабленного контакта светильника. Выполнено 05.09.2025 г. - 1 372,70 руб.	0,00
1.10	Устранение неисправностей уличного освещения/замена ламп. Выполнено 29.12.2025 г. - 2 691,02 руб.	2 725,55
	ИТОГО р. II, п. 1.	11 719,04

№	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	*с 01.01.2025 г.	**с 01.02.2025 г.
2.1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	8 896,72	107 328,08
2.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	5 255,52	63 027,56
2.3	Работы и услуги, выполняемые при подготовке многоквартирного дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации с составлением актов осмотра	3 844,26	46 716,91
2.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	6 809,83	82 157,33
2.5	Аварийно-техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	8 274,31	99 676,17
	ИТОГО р. II, п. 2. (по периодам)	33 060,64	398 906,05
	ИТОГО р. II, п. 2.		431 966,68

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 7 обращений, выполнено - 7.

Генеральный директор

А.Р. Караси