

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Батумское шоссе, д. 14а

Общая площадь квартир, кв.м.	10441,30
Тариф в т.ч.:	27,85
Содержание	12,51
Текущий ремонт	2,00
Управление	6,1
Лифт	2,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-1 179 064,42	-1 179 064,42	3 464 728,00	3 720 240,92	3 464 728,00	-923 551,50	-923 551,50
Текущий ремонт	0,00	-34 194,05	250 591,53	242 367,70	197 312,18	-42 417,88	45 055,52
Управление	-256 963,06	-256 963,06	757 094,23	813 838,87	757 094,23	-200 218,42	-200 218,42
СОИ электроэнергия	-74 277,92	-74 277,92	221 824,07	239 525,76	221 824,07	-56 576,23	-56 576,23
СОИ холодное водоснабжение	-1 915,21	-1 915,21	65 910,57	65 084,15	65 910,57	-2 741,63	-2 741,63
СОИ водоотведение	-1 776,40	-1 776,40	6 418,83	8 071,04	6 418,83	-124,19	-124,19
Теплоэнергия на отопление в целях СОИ	-262086,77	-262086,77	574870,73	732 984,79	574 870,73	-103 972,71	-103 972,71
Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ	-114 140,89	-114 140,89	397 072,29	423 010,90	397 072,29	-88 202,28	-88 202,28
Лифтовое оборудование	-93 516,70	-93 516,70	270 493,82	293 405,40	270 493,82	-70 605,12	-70 605,12
ИТОГО	-1 983 741,37	-2 017 935,42	6 009 004,07	6 538 529,53	5 955 724,72	-1 488 409,96	-1 400 936,56

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.
Отопление	-113 654,93	644 311,93	637 644,21	644 311,93	-120 322,65
Тепло на нужды ГВС	-77 508,83	536 891,85	559 623,48	536 891,85	-54 777,20
Водоотведение ХВС	-25 118,51	201 124,74	207 481,40	201 124,74	-18 761,85
Водоотведение ГВС	-11 871,48	80 986,97	87 245,28	80 986,97	-5 613,17
ХВС	-25 403,55	219 372,08	224 024,95	219 372,08	-20 750,68
ХВС на нужды ГВС	-11 840,04	87 304,19	93 014,91	87 304,19	-6 129,32
Электроэнергия	-196 732,76	1 064 269,01	1 057 999,49	1 064 269,01	-203 002,28
ИТОГО	-462 130,10	2 834 260,77	2 867 033,72	2 834 260,77	-429 357,15

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена трубы для перелива сбросного клапана в подвале (1487,18 руб.)	
1.2.	Покраска и ремонт детской площадки (11330,70 руб.)	0,00
1.3.	Монтаж металлических перил на улице, окраска пожарных гидрантов	0,00
1.4.	Озеленение двора (3 000,00 руб.)	3 382,23
1.5.	Покраска подъезда (1 713,08 руб.)	0,00
1.6.	Замена ламп в лифтовых шахтах (3 052,16 руб.)	0,00
1.7.	Замена дренажной трубы, гидроизоляция фасада с привлечением альпинистов	0,00
1.8.	Установка люка (подъезд, 2 этаж, общедомовой стояк) (1 506,00 руб.)	16 607,61
1.9.	Укрепление детской площадки	0,00
1.10.	Замена обратного клапана на дренажной трубе (7 781,00 руб.)	3 716,22
1.11.	Ремонт домофонной системы (1 210,00 руб.)	0,00
1.12.	Установка почтовых ящиков	0,00
1.13.	Замена преобразователя частоты в насосной станции	76 153,40
1.14.	Монтаж воздухоотводчиков на стояках ГВС	40 662,00
1.15.	Ремонт насоса центробежного в ИТП	19 829,00
1.16.	Замена датчика давления на насосе водоснабжения (цокольный этаж)	6 000,00
1.17.	Замена предохранительного клапана на системе отопления	10 283,47
1.18.	Диагностика и ремонт частотника на насос водоснабжения	5 835,75
1.19.	Пережатка пожарных рукавов (108 шт) (20 808 руб.)	3 300,00
1.20.	Замена ламп на уличном освещении (2 961,80 руб.)	0,00
1.21.	Посадка деревьев	0,00
1.22.	Ремонт общего стояка в кв. 12 (2 083,30 руб.)	11 542,50
1.23.	Ремонт тележки колеса (746,73 руб.)	0,00
Итого п. 1		197 312,18

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	526 240,59
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	217 711,83
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	373 220,28
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий аварийный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	711 606,67
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	149 288,11
2.6.	Содержание ИТП	204 027,09
2.7.	Обслуживание противопожарной сигнализации	378 196,55
2.8.	Услуги коменданта	301 064,36
2.9.	Служба консьержей	603 372,79



Генеральный директор: А.Р. Караев