

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Пирогова ул. дом № 20

Общая площадь квартир, кв.м.	4 778,70
Тариф в т.ч.:	24,90
Обслуживание	12,90
Управление	4,50
Текущий ремонт	4,50
Тех. обслуживание лифтов	3,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-223 144,78	-266 642,02	739 742,76	712 127,99	739 742,76	-294 256,79	-250 759,55
Текущий ремонт	-33 084,36	-9 313,53	258 049,80	246 239,88	-32 903,36	-21 123,45	246 058,88
Управление	-81 009,17	-81 009,17	258 049,80	249 061,21	258 049,80	-89 997,76	-89 997,76
Электронергия СОИ	-24 336,04	-24 336,04	102 804,79	96 934,97	102 804,79	-30 205,86	-30 205,86
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 321,46	-1 321,46	3 254,41	3 289,11	3 254,41	-1 286,76	-1 286,76
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 482,90	-1 482,90	4 565,25	4 399,21	4 565,25	-1 648,94	-1 648,94
Тех. обслуживание лифтов	-52 866,18	-52 866,18	172 033,20	165 825,03	172 033,20	-59 074,35	-59 074,35
ИТОГО р. I.	-417 244,88	-436 971,29	1 538 500,01	1 477 877,40	1 247 546,86	-497 593,90	-186 914,33

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт стояка полотенецсушителя в перекрытии (кв. 818-918)	14 011,62
1.2	Противопожарное дооснащение МКД	548,10
1.3	Перемотка пожарных рукавов, выполнено 02.02.2024 г. - 7 400,25 руб.	0,00
1.4	Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения/ установка крана для сброса воздуха ГВС (кв. 916-918), замена крана ХВС (кв. 907)	9 467,10
1.5	Устранение течи кв.117 на подключающем участке системы отопления кв.119, выполнено 11.04.2024 г. - 2 078,10 руб.	0,00
1.6	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 19.04.2024 г. - 3 668,50 руб.	0,00
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп - 9 513,75 руб.	0,00
1.8	Ремонт лифтового оборудования/замена контактора станции управления лифта 1000 кг. Выполнено 11.07.2024 г.	4 427,50
1.9	Обработка подвальных помещений от насекомых - 3 608,10 руб.	0,00
1.10	Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения/замена входного крана ГВС (05.08.2024 г.), замена входного крана ХВС, выполнено 12.08.2024 г.	10 598,25
1.11	Ремонт системы отопления/замена неисправных кранов со сбросниками на системе отопления (магазин Пятерочка), выполнено 13.09.2024 г.	32 844,08
1.12	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ установка распределительных коробок, крышек на распределительных коробках, восстановление освещения, выполнено 17.09.2024 г. - 9 723,20 руб.	0,00
1.13	Проведение планово-предупредительных работ (ППР) на системе электроснабжения. Устранение неисправностей внутреннего освещения замена ламп, восстановление питания светильников холла 1 этажа, установка дополнительного светильника на лестнице между 1 и 2 этажами, выполнено 01.10.2024 г. - 9 713,68 руб.	0,00
1.14	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (2 лифта). Выполнено 14.11.2024 г. - 9 917,60 руб.	0,00
1.15	Ремонтливневой канализации - 4 915,20 руб.	0,00
	ИТОГО р. II, п. 1.	71 896,65 ✓
	<i>*Оплаты провайдера 2024 г. (расторжение 31.08.2024 г. оплата 1,2,3 кв.)</i>	4 800,00 ✓
	<i>*Оплата аренда технического помещения цокольного этажа</i>	100 000,00 ✓
	ИТОГО р. II, п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2024 г.)	-32 903,36 ✓

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	166 298,76
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	149 095,44
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	149 095,44
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	206 439,84
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	68 813,28
	ИТОГО р. II, п. 2.	739 742,76

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 68 обращения, выполнено - 68.



Генеральный директор _____ А.Р. Карасаев