

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Есауленко, д. 4/3

Общая площадь квартир, кв.м.	1866,20
Тариф в т.ч.:	17,5
Содержание	12,05
Текущий ремонт	1,5
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Остаток средств в 01.01.2023г, руб.
Содержание	-10 521,78	-10 521,78	269 852,52	265 609,54	269 852,52	-14 764,76	-14 764,76
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	-35 799,61	11 604,47	33 591,60	39 591,00	110 484,87	17 603,87	-106 693,47
Спил и вывоз сухого дерева	12,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,59
Управление	-3 443,18	-3 443,18	88 457,88	87 161,53	88 457,88	-4 739,53	-4 739,53
Использование МОП*	46 853,02	-2 566,86	29 652,00	28 631,45	0,00	-3 587,41	75 484,47
Перерасчет МУП СТЭ*	71 434,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 434,62
СОИ электроэнергия	-750,20	-750,20	19 131,85	19 821,16	19 131,85	-60,89	-60,89
СОИ холодное водоснабжение	-251,24	-251,24	6 170,57	6 174,88	6 170,57	-246,93	-246,93
СОИ водоотведение	-289,56	-289,56	7 018,58	6 756,08	7 018,58	-552,06	-552,06
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	23 781,83	9 512,13	23 781,83	-14 269,70	-14 269,70
СОИ ХВС на нужды ГВС (норматив)	0,00	0,00	1 356,95	659,62	1 356,95	-697,33	-697,33
СОИ тепловая энергия	-8 428,50	-8 428,50	130 335,60	53 440,29	130 335,60	-85 323,81	-85 323,81
СОИ тепловая энергия (норматив)	0,00	0,00	7 436,24	3 630,22	7 436,24	-3 806,02	-3 806,02
ИТОГО	58 816,16	-14 646,85	616 785,62	520 987,90	664 026,89	-110 444,57	-84 222,82

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Периодические испытания электрооборудования (6745,75 руб)	0,00
1.2.	Ремонт металлических сеток на техэтажах и чердачных помещениях	4 292,75
1.3.	Ремонт эфирной антенны	3 679,50
1.4.	Выполнение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок	14 718,00
1.5.	Замена оконного блока в МОП 4 этаж, штукатурка и покраска откосов	28 703,07
1.6.	Установка столбика цепи ограждения	2 631,02
1.7.	Поверка ОДПУ горячего водоснабжения	24 591,33
1.8.	Поверка преобразователя расхода М121-ИБ д. 50мм	6 132,50
1.9.	Установка регистратора, камеры, жесткого диска (разница стоимости)	4 386,75
1.10.	Ремонт системы горячего водоснабжения (3253,36 руб)	0,00
1.11.	Установка дополнительных двух слоев металлической сетки на техническом этаже (от птиц)	6 132,50
1.12.	Покос травы на придомовой территории 29.07.2022 (4427,50руб.)	0,00
1.13.	Ремонт видеонаблюдения, замена блока питания	2 530,00
1.14.	Монтаж раковины и унитаза в санузле (архив)	5 933,27
1.15.	Механическая прочистка хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники	5 692,50
1.16.	Установка замка на техническое помещение	1 061,68
1.17.	Покос травы на придомовой территории (12.10.2022г.) - 4 244,74 руб.	0,00
Итого п. 1		110 484,87
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	39 190,20
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	50 387,40
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	61 584,60
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	86 218,44
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	32 471,88

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 54 обращений, выполнено - 54.

* ВНИМАНИЕ! Расходование средств по решению собственников, согласно протокола общего собрания.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

