

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Курортный пр-кт, дом № 98/11

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Управление
Накопления на текущий ремонт

3 163,10
24,85
17,10
4,75
3,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-67 266,32	-67 266,32	644 623,83	608 808,01	644 623,83	-103 082,14	-103 082,14
Накопления на текущий ремонт	-71 929,25	-11 801,09	113 091,90	108 764,82	140 062,07	-16 128,17	-103 226,49
Управление	-18 684,92	-18 684,92	179 062,18	169 109,00	179 062,18	-28 638,10	-28 638,10
Водоотведение СОИ (норматив)	-758,03	-758,03	5 681,98	5 626,21	5 681,98	-813,80	-813,80
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-707,92	-707,92	4 062,87	4 229,43	4 062,87	-541,36	-541,36
Электроэнергия СОИ	-2 788,75	-2 788,75	88 716,52	78 919,74	88 716,52	-12 585,53	-12 585,53
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	0,00	0,00	6 733,79	5 950,22	6 733,79	-783,57	-783,57
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	0,00	0,00	39 624,99	34 928,76	39 624,99	-4 696,23	-4 696,23
ИТОГО р. I.	-162 135,19	-102 007,03	1 081 598,06	1 016 336,19	1 108 568,22	-167 268,90	-254 367,22

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт электрощитков - 3 587,23 руб.	0,00
1.2	Ремонт наружной электропроводки/замена распределительной коробки - 2 581,87 руб.	0,00
1.3	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 05.04.2024 г. - 3 921,50 руб.	0,00
1.4	Дератизация и очистка подвальных помещений, выполнено 15.04.2024 г. - 4 895,55 руб.	0,00
1.5	Покос травы, обрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 24.07.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.6	Дезинсекция подвальных помещений, выполнено 24.07.2024 г. - 3 137,20 руб.	0,00
1.7	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 29.08.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.8	Обработка подвальных помещений МКД от насекомых/дезинсекция, выполнено 29.08.2024 г. - 4 326,30 руб.	0,00
1.9	Очистка водосточных желобов на крыше по периметру дома, выполнено 13.08.2024 г.	12 650,00
1.10	Санитарная обрезка, спил (снос) деревьев на придомовой территории по ПБ №015710 с привлечением услуг автовышки. Выполнено 11.08.202 г., 14.08.2024 г.	114 166,25
1.11	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 29.10.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.12	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена светильников в местах общего пользования МКД - 4 927,18 руб.	0,00
1.13	Ремонтные работы по заделке трещин в местах примыкания отмостки к фасаду МКД (в районе кв.22)/ очистки, грунтование поверхностей с последующей заделкой цементно-песчаным раствором 4п.м	8 216,18
1.14	Теплоизоляция труб в подвальном помещении МКД - 3 421,83 руб.	0,00
1.15	Ремонт системы отопления/ установка соединителя с краном (сгнила резьба). Выполнено 01.11.2024 г. - 3 017,03 руб.	0,00
1.16	Ремонт поврежденных участков водосточной трубы/демонтаж, монтаж	5 029,64
1.17	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД / замена светильников, установка выключателей- 6 542,25 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		140 062,07
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	124 401,09
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	139 480,01
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	116 861,63
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	162 098,39
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	88 588,66
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13 194,06
ИТОГО р. II, п. 2.		644 623,83

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 58 обращения, выполнено - 58.

Генеральный директор:  А.Р. Караев