

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г. Курортный пр-кт, дом № 98/11

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 3 127,90 |
| Тариф в т.ч.:                | 24,85    |
| Обслуживание                 | 17,10    |
| Текущий ремонт               | 3,00     |
| Управление                   | 4,75     |

### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат                  | Остаток средств на 16.10.2023 г., руб. | Задолженность на 16.10.2023 г., руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2024 г., руб. |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Обслуживание                         | 0,00                                   | 0,00                                 | 134 580,42                | 67 314,10                | 134 580,42                | -67 266,32                           | -67 266,32                             |
| Текущий ремонт                       | 0,00                                   | 0,00                                 | 23 610,60                 | 11 809,51                | 83 738,76                 | -11 801,09                           | -71 929,25                             |
| Управление                           | 0,00                                   | 0,00                                 | 37 383,45                 | 18 698,53                | 37 383,45                 | -18 684,92                           | -18 684,92                             |
| Водоотведения в целях СОИ (норматив) | 0,00                                   | 0,00                                 | 1 763,24                  | 1 005,21                 | 1 763,24                  | -758,03                              | -758,03                                |
| ХВС в целях СОИ (норматив)           | 0,00                                   | 0,00                                 | 1 646,74                  | 938,82                   | 1 646,74                  | -707,92                              | -707,92                                |
| Электроэнергия в целях СОИ норматив  | 0,00                                   | 0,00                                 | 6 485,78                  | 3 697,03                 | 6 485,78                  | -2 788,75                            | -2 788,75                              |
| <b>ИТОГО:</b>                        | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                          | <b>205 470,23</b>         | <b>103 463,20</b>        | <b>265 598,39</b>         | <b>-102 007,03</b>                   | <b>-162 135,19</b>                     |

### 2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п              | Наименование выполненных работ за период   | Выполнено работ/оказано услуг, руб. |
|-------------------|--|-------------------------------------|
| <b>1.</b>         | <b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>   |                                     |
| 1.1               | Генеральная уборка мест общего пользования МКД (16.10.2023) - 12 028,45 руб.   | 0,00                                |
| 1.2               | Косметический ремонт входных групп (4 подъезд)   | 70 648,90                           |
| 1.3               | Благоустройство мест общего пользования - покраска металлоконструкций на площадке для сушки белья, восстановление плитингов из керамогранита | 8 093,11                            |
| 1.4               | Спил аварийных веток с дерева с использованием автовышки, уборка веток (26.12.2023 г.)   | 4 996,75                            |
| 1.5               | Изготовление и монтаж табличек 0,4x0,2 - 1315,60 руб.  | 0,00                                |
| <b>Итого п. 1</b> |  | <b>83 738,76</b>                    |
| <b>2.</b>         | <b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>           |                                     |
| 2.1               | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования  | 25 971,66                           |
| 2.2               | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД   | 29 119,74                           |
| 2.3               | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)                       | 24 397,62                           |
| 2.4               | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД  | 33 841,86                           |
| 2.5               | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации   | 18 494,97                           |
| 2.6               | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 2 754,57                            |
| <b>Итого п. 2</b> |  | <b>134 580,42</b>                   |

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 21 обращения, выполнено - 21.



А.Р. Карась