

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/1

Общая площадь квартир, кв.м.	1851,44
Тариф в т.ч.:	19,54
Содержание	15,44
Текущий ремонт	1,50
Управление	2,6

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

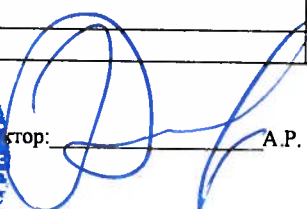
Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г. руб.	Задолженность на 01.01.2020 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г. руб.
Содержание	0,00	0,00	314 449,34	241 315,63	314 449,34	-73 133,71	-73 133,71
Текущий ремонт	0,00	0,00	29 694,81	22 574,63	26 060,55	-7 120,18	-3 485,92
Управление	0,00	0,00	52 164,63	39 923,36	52 164,63	-12 241,27	-12 241,27
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	27 028,57	20 659,69	27 028,57	-6 368,88	-6 368,88
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	2 665,02	1 857,26	2 665,02	-807,76	-807,76
СОИ водоотведение	0,00	0,00	1 648,47	1 008,72	1 648,47	-639,75	-639,75
ИТОГО	0,00	0,00	427 650,84	327 339,29	424 016,58	-100 311,55	-96 677,29

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена ламп в МОП (1492,95 руб)	0,00
1.2.	Замена уличных светильников (3632,32 руб)	0,00
1.3.	Замена ламп (1189,75 руб)	0,00
1.4.	Установка замков в ТП	592,09
1.5.	Замена плавких вставок в ТП	4 179,45
1.6.	Сварка балясин (12 шт.)	569,90
1.7.	Замена ламп (уличное освещение) (1201,28 руб.)	0,00
1.8.	Замена фотозлемента, ремонт уличного освещения (765,60 руб)	0,00
1.9.	Ремонт стен в подъезде на первом этаже, входная группа	3 993,00
1.10.	Ремонт уличного освещения	2 760,44
1.11.	Покраска скамеек 6 штук	2 224,82
1.12.	Замена ламп в МОП (1053,73 руб.)	0,00
1.13.	Прочистка водостоков кровельных и прорезка отверстий для слива воды в вертикальные водостоки	5 243,33
1.14.	Замена ламп в МОП (1 384,28 руб.)	0,00
1.15.	Замена ламп в МОП (1025,87 руб.)	0,00
1.16.	Ремонт уличного освещения	5 862,27
1.17.	Замена ламп и плафонов на уличном освещении (2 244,24 руб.)	0,00
1.18.	Демонтаж детской горки	635,25
Итого п. 1		26 060,55

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	84 518,24
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	49 692,65
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	78 612,14
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	64 967,03
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	36 658,51



Генеральный директор:  А.Р. Караев