

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Вишневая ул. дом № 15

Общая площадь квартир, кв.м.	2 710,70
Тариф в т.ч.:	31,32
Обслуживание	16,66
Управление	6,41
Текущий ремонт	2,45
Тех. обслуживание лифтов	5,80

*С 01.01.2024 г. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1/2020-1 от 10.08.2020 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-184 497,21	-184 497,21	541 923,14	475 640,21	541 923,14	-250 780,14	-250 780,14
*Текущий ремонт	-277 021,56	2 196,90	79 694,58	49 352,63	3 695,00	-28 145,05	-231 363,93
Управление	-68 037,99	-68 037,99	208 507,04	182 998,35	208 507,04	-93 546,68	-93 546,68
Электроэнергия СОИ	-18 174,46	-18 174,46	55 651,72	52 343,06	55 651,72	-21 483,12	-21 483,12
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-3 483,81	-3 483,81	5 441,08	5 467,94	5 441,08	-3 456,95	-3 456,95
Водоотведение СОИ (норматив)	-3 961,36	-3 961,36	7 616,98	7 335,73	7 616,98	-4 242,61	-4 242,61
ХВС на нужды ГВС СОИ	-892,50	-892,50	4 089,30	3 908,22	4 089,30	-1 073,58	-1 073,58
Теплоэнергия в целях СОИ	-4 690,67	-4 690,67	23 567,70	22 529,75	23 567,70	-5 728,62	-5 728,62
Тех. обслуживание лифтов	-62 621,00	-62 621,00	188 664,72	165 444,64	188 664,72	-85 841,08	-85 841,08
ИТОГО р. I.	-623 380,56	-344 162,10	1 115 156,27	965 020,53	1 039 156,69	-494 297,84	-697 516,72

*Оплата провайдера (корректировка 2020-2023 г.)

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Санитарная подрезка деревьев, снос сухостоя с применением услуг автовышки, выполнено 10.04.2024 г.	8 159,25
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника, лампы на входной группе, выполнено 16.05.2024 г. - 790,39 руб.	0,00
1.3	Аварийная прочистка канализации с привлечением спец. техники, выполнено 12.05.2024 г.	6 325,00
1.4	Механическая прочистка кухонного стояка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец. техники, выполнено 01.07.2024 г.	14 610,75
1.5	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена вводных кранов, выполнено 20.08.2024 г. - 1 570,80 руб.	0,00
1.6	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп на лестничных маршах, выполнено 31.10.2024 г. - 775,18 руб.	0,00
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общепользования МКД. - 1 175,62 руб.	0,00
1.8	Устранение неисправностей электроснабжения/замена выключателя - 2 530,14 руб.	0,00
1.9	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (2 лифта), вполнено 04.12.2024 г. - 9 917,60 руб.	0,00
	ИТОГО р. II., п. 1.	29 095,00
	*Оплата провайдера (корректировка 2018-2023 г.)	20 600,00
	*Оплата провайдера (2024 г.)	4 800,00
	ИТОГО р. II., п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2020 - 2024 г.)	3 695,00

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	184 436,03
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	112 222,98
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	174 026,94
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	71 237,20
	ИТОГО р. II., п. 2.	541 923,14

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 66 обращения, выполнено - 66.

