

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Альпийская, д. 27а

Общая площадь квартир, кв.м.	12739,40
Тариф в т.ч.:	20,6
Содержание	11,08
Текущий ремонт	2,5
Управление	4,82
Лифт	2,2

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-252 574,67	-252 574,67	1 676 066,40	1 596 721,68	1 676 066,40	-331 919,39	-331 919,39
Текущий ремонт, в т.ч. провайдеры	379 880,49	-57 462,73	378 174,00	375 453,34	453 067,48	-60 183,39	302 266,35
Управление	-110 311,87	-110 311,87	706 559,88	682 776,36	706 559,88	-134 095,39	-134 095,39
СОИ электроэнергия	-20 702,22	-20 702,22	145 192,03	142 070,11	145 192,03	-23 824,14	-23 824,14
СОИ холодное водоснабжение	-916,99	-916,99	9 307,02	8 599,22	9 307,02	-1 624,79	-1 624,79
СОИ водоотведение ХВС	-353,66	-353,66	5 462,43	4 755,39	5 462,43	-1 060,70	-1 060,70
Лифтовое оборудование	-48 363,76	-48 363,76	322 198,36	305 239,37	322 198,36	-65 322,75	-65 322,75
ИТОГО по содержанию, текущий ремонт	-53 342,68	-490 685,90	3 242 960,12	3 115 615,47	3 317 853,60	-618 030,55	-255 580,81

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
I	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена и укладка керамической плитки 17м ² , установка уголков 30 шт, штукатурка 2,5 м ² , окраска трубопровода газоснабжения 10м ²	51 489,56
1.2.	Благоустройство. Озеленение придомовой территории	2 035,22
1.3.	Замена лок-дверцы на улице	1 062,50
1.4.	Замена замков почтовых ящиков	17 446,04
1.5.	Косметический ремонт лестниц литера Б этаж 1-12, окраска входных групп, установка уголков этаж 2,3,4	53 707,20
1.6.	Покраска этажей 1-6, мелкий ремонт, ремонт плитки 5,7 этаж — 7м ²	96 302,60
1.7.	Замена светильников в МОП	63 991,12
1.8.	Перемотка пожарных рукавов	6 132,50
1.9.	Замена светильников в МОП (4972,56 руб)	0,00
1.10.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации, выполнено 11.07.2021г.	16 056,00
1.11.	Монтаж системы видеонаблюдения	87 245,66
1.12.	Замена светильников в МОП (2140,08 руб)	0,00
1.13.	Ремонт и окраска скамеек	10 309,96
1.14.	Замена ламп в МОП (2831,62 руб)	0,00
1.15.	Установка навесных замков (537,0 руб)	0,00
1.16.	Проверка дымоотводящих каналов (31 309,2 руб)	0,00
1.17.	Ремонт пожарного шкафа (кран)	1 839,75
1.18.	Ремонт, очистка и окраска скамеек (5шт), урн (3 шт)	5 519,25
1.19.	Замена жесткого диска	10 283,79
1.20.	Ремонт плитки на 3 этаже	11 138,87
1.21.	Ремонт шлагбаума	11 308,33
1.22.	Установка ограничительного столбика у шлагбаума	3 237,65
1.23.	Замена доводчика на входной двери лит. Б	3 961,48
Итого п. 1		453 067,48
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	412756,56
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	183447,36
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	180389,90
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	659462,28
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	117712,06
2.6.	Обслуживание системы пожарной безопасности	61149,12
2.7.	Обслуживание слаботочных систем	61149,12

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 134 обращения, выполнено - 134.



Генеральный директор:

А.Р. Караев