

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Батумское шоссе уд, дом № 14А

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества
Управление
Тех. обслуживание лифтов

с 01.01.2024 г.	*с 01.10.2024 г.
11 972,30	11 996,00
38,90	38,90
27,63	27,63
2,00	2,00
6,32	6,32
2,95	2,95

*Согласно изменений ЕГРи

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-1 081 115,01	-1 112 721,88	3 971 500,28	3 520 896,43	3 971 500,28	-1 563 325,73	-1 531 718,86
*Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	-196 994,76	-36 984,31	287 477,40	220 074,61	154 979,30	-104 387,10	-131 899,45
Управление	-274 037,27	-242 430,40	908 428,58	797 113,60	908 428,58	-353 745,38	-385 352,26
Электроэнергия СОИ	-64 177,56	-64 177,56	351 462,12	301 007,33	351 462,12	-114 632,35	-114 632,35
Водоснабжение ХВ СОИ	-22 465,60	-22 465,60	69 132,80	60 141,19	69 132,80	-31 457,21	-31 457,21
Водоотведение СОИ	-19 473,23	-19 473,23	54 352,14	46 706,14	54 352,14	-27 119,23	-27 119,23
Теплоэнергия на ГВС и целях СОИ	-72 514,29	-72 514,29	61 825,68	64 321,85	61 825,68	-70 018,12	-70 018,12
Тех. обслуживание лифтов	-158 250,75	-62 113,83	424 029,17	355 848,47	424 029,17	-130 294,53	-226 431,45
ИТОГО р. I.	-1 889 028,47	-1 632 881,10	6 128 208,17	5 366 109,62	5 995 710,07	-2 394 979,65	-2 518 628,92

*Оплаты провайдера за период с 2018-2023 г. (корректировка)

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование коммунальных услуг за период	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями	Выполнено за период, руб.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)+(4)-(3)
Отопление	-301 048,78	1 523 501,36	1 521 022,70	1 523 501,36	-303 527,44
Тепло на нужды ГВС	-112 219,73	979 637,78	922 384,04	979 637,78	-169 473,47
Водоотведение ХВ	-27 180,93	310 434,00	295 333,62	310 434,00	-42 281,31
Водоотведение ГВ	-20 273,73	146 943,37	137 985,40	146 943,37	-29 231,70
Водоснабжение ХВ	-30 290,67	380 803,54	374 680,16	380 803,54	-36 414,05
Водоснабжение ГВ	-22 835,01	175 818,10	177 283,29	175 818,10	-21 369,82
Электроэнергия	-109 576,40	1 869 030,58	1 776 227,67	1 869 030,58	-202 379,31
ИТОГО р. II.	-623 425,25	5 386 168,73	5 204 916,88	5 386 168,73	-804 677,10

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт и регулировка пластикового окна - замена верхней рамной петли со штифтом, замена петли оконной, регулировка оконной створки	4 427,50
1.2	Ремонт двери входной группы/ замена доводчиков	7 390,50
1.3	Приобретение шланга для полива зеленых насаждений - 2 740,50 руб.	0,00
1.4	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования. Выполнено 02.05.2024 г. - 20 462,40 руб.	0,00
1.5	Ремонт баскетбольного кольца. Выполнено 24.05.2024 г.	8 940,68
1.6	Пережатка пожарных рукавов 79 шт., выполнено 11.06.2024 г., 28.06.2024 г. - 15 464,25 руб.	0,00
1.7	Лечение пальм от болезней и вредителей, выполнено 07.06.2024 г.	16 704,00
1.8	Пережатка пожарных рукавов 24 шт., выполнено 01.07.2024 г. - 5 742,00 руб.	0,00
1.9	Лечение пальм от болезней и вредителей (2 этап), выполнено 25.07.2024 г.	16 704,00
1.10	Устранение неисправностей освещения/замена ламп наружного освещения - 2 011,80 руб.	0,00
1.11	Установка съемной качели	1 137,45
1.12	Ремонтные работы по замене и установке аккумуляторов ИБП для лифтового грузопассажирского и пассажирского оборудования. Выполнено 26.08.2024 г.	76 200,00
1.13	Замена батареи питания в ОДПУ тепловой энергии. Выполнено 13.08.2024 г.	5 120,00
1.14	Внеплановый ремонт электродвигателей насосов отопления (2 шт.) и ГВС (2 шт.). Выполнено 10.09.2024 г.	14 168,00
1.15	Установка циркуляционных насосов систем отопления (2 шт.) и ГВС (2 шт.) после ремонта. Замена подцинковников насосов системы ГВС (2 шт.). Выполнено 12.09.2024 г. - 4 554,00 руб.	0,00
1.16	Окраска скамеек, расположенных на придомовой территории МКД (10 шт.), окраска элементов качелей детской площадки (2 шт.). Выполнено 05.09.2024 г., 16.09.2024 г.	12 036,68
1.17	Подрезка кустарников и покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 11.09.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
1.18	Устранение неисправностей сети электроснабжения/ замена реле, контакторов и пластиковых корпусов - 9 369,18 руб.	0,00
1.19	Ремонт входной двери в фойе дома со стороны службы консьержей/замена кнопки выхода. Выполнено 08.10.2024 г.	4 049,90
1.20	Озеленение придомовой территории МКД	9 208,08

1.21	Ремонт лифтового оборудования/демонтаж, ремонт и установка энкодерной платы и подшипников (2 шт.) для лифтового пассажирского оборудования марки KLEEMANN зав. № 720930. Выполнено 22.11.2024 г.	8 855,00
1.22	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника. Выполнено 02.11.2024 г. - 1 384,35 руб.	0,00
1.23	Ремонт фасадной отделки/замена поврежденного керамогранита	7 437,52
1.24	Ремонт кнопки дистанционного пульта открывания входной двери - 2 530,00 руб.	0,00
ИТОГО р. III, п. 1.		192 379,30
*Оплаты провайдера за период с 2018-2023 г. (корректировка)		32 600,00
*Оплаты провайдера за 2024 г. (расторжение 31.08.2024 г.)		4 800,00
ИТОГО р. II, п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2018 - 2024 г.)		154 979,30

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2024 г.	*с 01.10.2024 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	455 785,46	152 229,24
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	188 563,73	62 979,00
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	323 252,10	107 964,00
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	518 280,87	173 102,28
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	189 641,23	63 338,88
2.6	Содержание ИТП	186 408,71	62 259,24
2.7	Обслуживание противопожарной сигнализации	258 601,68	86 371,20
2.8	Обслуживание слаботочной системы	73 270,48	24 471,84
2.9	Услуги коменданта	260 756,69	87 090,96
2.10	Служба консьержей	522 590,90	174 541,80
ИТОГО п. 2.		2 977 151,84	994 348,44
ИТОГО р. III, п. 2.		3 971 500,28	

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 45 обращений, выполнено - 45.

