

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г, Механизаторов ул, дом № 2/б

	*с 01.01.2025 г.	**с 01.02.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	2 742,00	2 742,00
Тариф в т.ч.:	25,89	28,41
Обслуживание	19,60	21,51
Управление	2,29	2,51
Текущий ремонт	4,00	4,39

*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

**С 01.02.2025 г. соответствует с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1-2/6-2018-13 от 10.04.2018 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/ Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/ Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-159 872,23	-159 872,23	702 527,82	695 226,32	702 527,82	-167 173,73	-167 173,73
***Текущий ремонт	-4 630,34	-23 959,98	143 379,18	139 342,02	57 124,70	-27 997,14	77 586,98
Управление	-23 502,00	-23 502,00	81 985,80	81 137,69	81 985,80	-24 350,11	-24 350,11
Электроэнергия СОИ (норматив)	-1 569,98	-1 569,98	6 722,45	6 662,15	6 722,45	-1 630,28	-1 630,28
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-595,26	-595,26	3 169,86	3 131,95	3 169,86	-633,17	-633,17
Водоотведение СОИ (норматив)	-393,78	-393,78	2 432,56	2 397,76	2 432,56	-428,58	-428,58
ИТОГО р. I.	-190 563,59	-209 893,23	940 217,67	927 897,89	853 963,19	-222 213,01	-116 628,89

***В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 3 207,36 руб.

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Гидродинамическая промывка лежача хозяйственно-бытовой канализации (40 пог.м.) с привлечением услуг спец.техники.Выполнено 04.03.2025 г. МАРТ 2025 г.	17 710,00
1.2	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования - 14 547,50 руб. ИЮНЬ 2025 г.	0,00
1.3	Проведение дезинсекции . Выполнено 16.07.2025 г. - 6 831,00 руб. ИЮЛЬ 2025 г.	0,00
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп и светильника во 2-ом, 4-ом подъездах и на стоянке. Выполнено 16.07.2025 г. - 4 902,75 руб. ИЮЛЬ 2025 г.	0,00
1.5	Проведение дезинсекции. Выполнено 12.09.2025 г.- 6325,0 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.6	Ремонт системы холодного водоснабжения/установка манометров и регуляторов давления на общедомовых стояках. ОКТЯБРЬ 2025 г.	29 294,70
1.7	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД - 5 566,00 руб. НОЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.8	Проведение генеральной уборки мест общего пользования МКД. ДЕКАБРЬ 2025 г.	0,00
1.9	Аварийная прочистка сетей канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 14.12.2025 г. ДЕКАБРЬ 2025 г.	10 120,00
	ИТОГО р. II., п. 1.	57 124,70

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	199 206,30
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	131 643,42
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	37 867,02
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	279 601,74
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	54 209,34
	ИТОГО р. II., п. 2.	702 527,82

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 20 обращений, выполнено - 20.

Генеральный директор _____ А.Р. Караев

