

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

**Адрес дома: ул. Гагарина, д. 28**

Общая площадь квартир, кв.м.	1737,30
Тариф в т.ч.:	22,1
Содержание	14,45
Текущий ремонт	3
Управление	4,65

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
<b>Содержание</b>	-75 134,56	-75 134,56	301 247,82	307 776,00	301 247,82	-68 606,38	-68 606,38
<b>Текущий ремонт</b>	-61 874,54	-11 014,77	62 542,80	60 359,45	112 508,36	-13 198,12	-114 023,45
<b>Управление</b>	-22 892,92	-22 892,92	96 941,34	98 373,58	96 941,34	-21 460,68	-21 460,68
<b>СОИ электроэнергия</b>	-4 691,11	-4 691,11	25 621,88	26 443,55	25 621,88	-3 869,44	-3 869,44
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	-270,90	-270,90	1 311,56	1 314,71	1 311,56	-267,75	-267,75
<b>СОИ водоотведение</b>	-425,29	-425,29	2 231,70	2 223,35	2 231,70	-433,64	-433,64
<b>СОИ ХВС на пужды ГВС</b>	-3 366,70	-3 366,70	43 948,27	40 631,26	43 948,27	-6 683,71	-6 683,71
<b>СОИ тепловая энергия</b>	-22 900,71	-22 900,71	222 609,14	210 272,80	222 609,14	-35 237,05	-35 237,05
<b>ИТОГО</b>	<b>-191 556,73</b>	<b>-140 696,96</b>	<b>756 454,51</b>	<b>747 394,70</b>	<b>806 420,07</b>	<b>-149 756,77</b>	<b>-250 582,10</b>

### II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>		
1.1.	Спил, обрезка и вывоз деревьев	31 153,10
1.2.	Ремонт общедомовой системы ХВС кв. 6	12 624,44
1.3.	Ремонт общедомовой системы отопления кв. 2	8 396,35
1.4.	Покраска бордюров (1340,12 руб)	0,00
1.5.	Покос травы на придомовой территории, санитарная обрезка кустарников (4292,75 руб)	0,00
1.6.	Обработка зеленых насаждений. 04.07.2022 (1 265руб)	0,00
1.7.	Механическая прочистка стояка канализации с привлечением спецтехники 24.08.2022г.	6 451,50
1.8.	Покос травы на придомовой территории. 04.09.2022 (6 325руб)	0,00
1.9.	Замена запорной арматуры на общедомовом стояке отопления	4 902,29
1.10.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации	5 519,25
1.11.	Ремонт общедомовой системы отопления (замена стояков)	24 154,86
1.12.	Периодические испытания электрооборудования дома (5 692,50руб.)	0,00
1.13.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации до 10 м/п	5 060,00
1.14.	Диагностика средств измерений. Теплосчетчик МКТС	6 325,00
1.15.	Замена запорной арматуры на общедомовом стояке отопления (на чердаке, кв.13)	7 921,58
<b>Итого п. 1</b>		<b>112 508,36</b>

<b>2.</b>	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	46 907,10
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	79 220,88
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	61 500,42
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	85 475,16
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	28 144,26

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 50 обращений, выполнено - 50.



Генеральный директор:

А.Р. Караев