

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г., Виноградная ул., дом № 27а

Общая площадь квартир, кв.м.	6106,00	*с 01.11.2023 г.
		6106,00
Тариф в т.ч.:	20,60	22,97
Обслуживание	11,95	13,32
Текущий ремонт	3	3,35
Управление	5,65	6,30
Тех. обслуживание лифтов	4,50	5,02

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-215 903,34	-215 903,34	892 330,84	849 178,96	892 330,84	-259 055,22	-259 055,22
Текущий ремонт, в т.ч. ТР за пользование машиноместом, оплата провайдера	-42 182,49	-43 665,71	305 090,20	304 031,82	481 253,42	-44 724,09	-219 404,09
Управление	-103 879,29	-103 879,29	421 924,60	401 582,42	421 924,60	-124 221,47	-124 221,47
Электроэнергия в целях СОИ	-56 720,98	-56 720,98	143 801,85	153 749,92	143 801,85	-46 772,91	-46 772,91
ХВС в целях СОИ (норматив)	-1 170,51	-1 170,51	5 290,43	5 620,29	5 290,43	-840,65	-840,65
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 520,38	-1 520,38	5 660,52	6 031,84	5 660,52	-1 149,06	-1 149,06
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	-2 869,76	-2 869,76	15 138,05	14 732,48	15 138,05	-3 275,33	-3 275,33
СОИ тепловая энергия	-17 693,26	-17 693,26	0,00	0,00	0,00	-17 693,26	-17 693,26
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	-6 199,79	-6 199,79	87 329,05	84 891,83	87 329,05	-8 637,01	-8 637,01
Тех. обслуживание лифтов	-64 390,95	-64 390,95	336 074,24	276 287,91	336 074,24	-124 177,28	-124 177,28
ИТОГО:	-512 530,75	-514 013,97	2 212 639,78	2 096 107,47	2 388 803,00	-630 546,28	-805 226,28

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена трубопровода на общедомовой системы ХВС и ГВС	17 806,01
1.2.	Очистка подвала. Вывоз жидких бытовых отходов (выполнено 09.01.23г.)	8 855,00
1.3.	Замена замка в мусорокамере (1 635,90 руб.)	0,00
1.4.	Замена общедомового стояка холодного и горячего водоснабжения, кв. 20	18 021,17
1.5.	Ремонтные работы вентилируемого фасада дома	32 257,50
1.6.	Замена замка на парковочном барьере - 743,38 руб.	0,00
1.7.	Гидродинамическая прочистка хоз-бытовой канализации (15.05.2023 г.)	5 692,50
1.8.	Покос травы на придомовой территории 05.06.2023 г.) - 4 427,50 руб.	0,00
1.9.	Гидродинамическая прочистка хоз-бытовой канализации, 15 пог.м.(выполнено 31.05.2023 г.)	5 692,50
1.10.	Вывоз жидких бытовых отходов	11 385,00
1.11.	Прочистка хоз-бытовой канализации, 15 пог.м.,очистка приемного колодца от щебня и мусора. (выполнено 03.06.2023 г.)	9 487,50
1.12.	Гидродинамическая промывка лежачка хоз-бытовой канализации, 15 пог.м. (выполнено 19.06.2023 г.)	5 692,50
1.13.	Ремонт шибера мусоропровода, замена болта	2 337,73
1.14.	Очистка и уборка подвального помещения после залития канализацией	6 021,50
1.15.	Замена участка общедомового стояка отопления в перекрытии	7 295,70
1.16.	Работы по переустройству лежачка канализации, штроблению бетона, перекладке линии канализации, устройству колодца. Переустройство и подключение к общедомовому лежачку системы канализации кв. 59	247 754,00
1.17.	Услуги ассенизатора, откачка сточных вод с подвала; гидродинамическая промывка лежачка хоз-бытовой канализации 15 пог.м.	20 872,50
1.18.	Гидродинамическая промывка лежачка хоз-бытовой канализации, 28 пог.м.	10 626,00
1.19.	Услуги ассенизатора, откачка подвального помещения	15 180,00
1.20.	Замена соединительных материалов на системе отопления	17 883,95
1.21.	Замена датчика движения МОП - 1 958,03 руб.	0,00
1.22.	Гидродинамическая промывка системы хоз. бытовой канализации, 15 пог.м. (выполнено 30.08.2023 г.)	6 641,25
1.23.	Заделка щелей в подвальном помещении - 2 059,05 руб.	0,00
1.24.	Покос травы на придомовой территории, подрезка кустарников (08.08.2023 г.) - 6 451,50 руб.	0,00
1.25.	Замена автоматического воздухоотводчика на системе горячего водоснабжения на чердаке	3 975,60
1.26.	Замена стояка системы отопления	15 508,74
1.27.	Замена петель на двери (7 этаж)	2 616,30
1.28.	Ремонт лестницы (замена балясин)	9 650,47
1.29.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (15.11.2023 г.) - 19 835,20 руб.	0,00
Итого:		481 253,42

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф		*с 01.11.2023 г.
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	261 947,40	58 373,36
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	140 438,00	31 384,84
2.4.	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	213 710,00	47 626,80
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	107 465,60	23 935,52
2.6.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 106,00	1 343,32
Итого:		892 330,84	

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 109 обращений, выполнено - 109.

* На основании протокола № 1 от 15.08.2023 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27А по ул. Виноградная (далее – МКД) в г. Сочи утверждено в форме внеочередного голосования решение по вопросу об утверждении состава и квалификации стоимости работ и услуг по обслуживанию и эксплуатации общего имущества МКД в размере 32,86 руб. с 1 кв.м., в т.ч. с утверждением накопительной части на текущий ремонт в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. – не принято. В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 1-2018-79 от 07.06.2018 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края.



А.Р. Караев