

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г., 60 лет ВЛКСМ ул., дом № 6

Общая площадь квартир, кв.м.	5112,60
Тариф в т.ч.:	24,75
Обслуживание	17,15
Текущий ремонт	2,50
Управление	5,10

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.02.2023 г., руб.	Задолженность на 01.02.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	0,00	0,00	964 491,99	817 580,39	964 491,99	-146 911,60	-146 911,60
Текущий ремонт + оплата провайдера	0,00	0,00	140 596,50	127 306,44	332 635,67	-13 290,06	-205 329,23
Управление	0,00	0,00	286 816,86	243 128,29	286 816,86	-43 688,57	-43 688,57
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	9 324,21	7 905,62	9 324,21	-1 418,59	-1 418,59
ХВС на нужды ГВС СОИ	0,00	0,00	19 504,36	16 449,39	19 504,36	-3 054,97	-3 054,97
ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)	0,00	0,00	4 862,79	4 460,84	4 862,79	-401,95	-401,95
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	28 199,59	25 866,14	28 199,59	-2 333,45	-2 333,45
Теплоэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	112 407,88	94 802,49	112 407,88	-17 605,39	-17 605,39
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	9 981,32	8 462,74	9 981,32	-1 518,58	-1 518,58
Электротенергия в целях СОИ	0,00	0,00	98 788,12	85 683,89	98 788,12	-13 104,23	-13 104,23
ИТОГО:	0,00	0,00	1 674 973,62	1 431 646,23	1 867 012,79	-243 327,39	-435 366,56

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Окраска металлических дверей 2 шт, демонтаж побелки потолок и стены (100 м2) заделка трещин горизонтальных с последующей заделкой, штукатурка, шпатлевка окраска стен потолков 185 м2, демонтаж деревянной коробки, окраска электроштитков 3 шт	101 134,73
1.2.	Аварийный ремонт водовода Д 100 мм в подвале дома, сварочные работы, замена участка трубы, отводов, фланца	21 175,69
1.3.	Ремонт аварийного участка на системе хвс в подвале (35 027,85 руб.)	0,00
1.4.	Замена, установка светильников в подъездах	21 094,80
1.5.	Герметизация примыкания уличного козырька подъезда к стене здания, заделка трещин, гидроизоляция	5 890,50
1.6.	Генеральная уборка дома, очистка от наклеек, мытье окон, полов, стен, лифтов	15 180,00
1.7.	Установка информационного стенда	7 997,75
1.8.	Подрезка кустарников, веток пальм на придомовой территории (10.04.2023 г.) - 5 060,00 руб.	0,00
1.9.	Сварочные работы по замене аварийного участка трубы на общедомовом стояке холодного водоснабжения	12 702,90
1.10.	Монтаж водосточной системы (замена крепежей на фасаде)	3 181,88
1.11.	Откачка воды с подвала. Обработка септика бактериями - 7 237,05 руб.	0,00
1.12.	Врезка новой задвижки холодного водоснабжения	5 819,00
1.13.	Текущий ремонт в теплоузле. Замена кранов для уборщицы в 1-м блоке.	10 611,74
1.14.	Покос травы придомовой территории (17.06.2023 г.) - 3 795,00 руб.	0,00
1.15.	Замена кранов на стояке отопления (1 подъезд) - 4 384,33 руб.	0,00
1.16.	Дезинсекция подвальных помещений (07.07.2023 г.) - 1 897,50 руб.	0,00
1.17.	Механическая прочистка 2х стояков хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники (05.07.2023 г.)	26 565,00
1.18.	Гидродинамическая промывка лежача хоз-бытовой канализации с привлечением спецтехники (07.07.2023 г.)	6 831,00
1.19.	Покраска дверей в подвальные помещения (3 шт)	6 156,63
1.20.	Замена светильников внутреннего освещения первого этажа - 5 562,92 руб.	0,00
1.21.	Дератизация подвальных помещений (12.09.2023) - 1 897,50 руб.	0,00
1.22.	Покос травы (28.09.2023 г.) - 5 060,00 руб.	0,00
1.23.	Ремонт стояков отопления	12 038,29
1.24.	Ревизия внутреннего освещения (замена светильников) в подъездах	16 870,39
1.25.	Ревизия этажного щита, замена электропроводки, автоматов, ремонт силовых проводов	24 002,36
1.26.	Ремонт мусороприемных клапанов (14.10.2023 г.)	3 036,88
1.27.	Уборка чердаков (14.10.2023 г., 15.10.2023 г.)	4 427,50
1.28.	Закраска надписей/граффити на двери в подвале и на фасаде	4 895,63
1.29.	Подрезка зеленных насаждений (22.11.2023 г.) - 3 162,50 руб.	0,00
1.30.	Ремонт аварийного участка на системе ХВС в подвале (2-ой блок) - 5 787,71 руб.	0,00
1.31.	Спил аварийного сухого дерева, спил сломанной ветки эвкалипта с лестницы (04.12.2023 г.) Уборка обрезки распиленного дерева (05.12.2023 г.)	8 475,50
1.32.	Алмазное бурение 2-ух отверстий ф150мм для ввода трубопроводов общедомовой системы ХВС	14 547,50
Итого п. 1		332 635,67
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	241 825,98
2.2.	Уборка и благоустройство земельного участка (полив зеленых насаждений, уборка снега - по необходимости)	146 220,36
2.3.	Обслуживание мусоропроводов: проф.осмотр, удаление мусора, влажная уборка мусороприемных камер, стен, дезинфекция элементов	151 844,22
2.4.	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	120 912,99
2.5.	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	219 330,54
2.6.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	84 357,90
Итого п. 2		964 491,99

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 133 обращения, выполнено - 133.



А.Р. Карасев