

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/5

Общая площадь квартир, НП кв.м.	12742,70
Тариф в т.ч.:	20,59
Содержание	13,51
Текущий ремонт	2,55
Управление	4,53

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-554 661,65	-554 661,65	2 065 846,52	2 047 188,52	2 065 846,52	-573 319,65	-573 319,65
Текущий ремонт	39 636,65	-105 383,38	389 926,62	386 366,29	388 766,49	-108 943,71	37 236,45
Управление	-186 097,78	-186 097,78	692 693,17	686 244,84	692 693,17	-192 546,11	-192 546,11
СОИ электроэнергия	-48 054,64	-48 054,64	210 479,67	205 203,04	210 479,67	-53 331,27	-53 331,27
СОИ холодное водоснабжение	-2 239,08	-2 239,08	18 894,58	17 100,99	18 894,58	-4 032,67	-4 032,67
СОИ водоотведение	-2 098,03	-2 098,03	11 360,84	10 663,36	11 360,84	-2 795,51	-2 795,51
ИТОГО содержание, текущий ремонт:	-753 514,53	-898 534,56	3 389 201,41	3 352 767,04	3 388 041,28	-934 968,93	-788 788,77

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт лифтового оборудования подъезд №2	73 835,30
1.2.	Ремонт лавочек	10 104,80
1.3.	Замена светильников в МОП (3 947,48 руб.)	0,00
1.4.	Ремонт домофона (858,55 руб.)	0,00
1.5.	Ремонт покрытия пола в МОП (плитка)	2 032,31
1.6.	Установка "маячков" на опорной стене (2 486,00 руб.)	0,00
1.7.	Покраска МАФов детской площадки, скамеек	20 337,36
1.8.	Установка сигнальных столбиков	5 101,88
1.9.	Ремонт домофона (2 049,06 руб.)	0,00
1.10.	Ремонт облицовки стен фасада, МОП (плитка)	2392,14
1.11.	Нанесение надписей на колодцы ПГ	2910,28
1.12.	Оперативное обслуживание ТП-172п за 2 квартал	3 231,35
1.13.	Испытание электролаборатории, техническое обслуживание и ремонт ТП №А-172 (установка защиты и питания шлагбаума)	73 590,00
1.14.	Обследование дома на предмет подключения блоков кондиционеров к дренажной системе	10 793,20
1.15.	Нанесение надписи на проезжую часть парковки "проезд не занимать"	2 843,00
1.16.	Дезинсекция деревьев	4 600,00
1.17.	Мелкий ремонт двери и доводчика, замена личинки замка двери электроцитовой (1 207,50 руб.)	0,00
1.18.	Диагностика антенного оборудования (3 450,00 руб.)	0,00
1.19.	Ремонт качели - балансир, качели- карусель	17 631,19
1.19.	Дезинсекция деревьев 06.09.2022 г., 27.09.2022 г.	10 120,00
1.19.	Ремонт качели- карусель (оторвано колесо вращения).	4 487,50
1.19.	Замена ламп внутреннего освещения (2 274,16 руб.)	0,00
1.19.	Подключение мультисвитча к общедомовой ТВ-антенны	22 343,88
1.19.	Установка светильников уличного освещения МОП (3 972,65 руб.)	0,00
1.19.	Мелкий ремонт детской горки (1 771,00 руб.)	0,00
1.19.	Перемотка пожарных рукавов (4 427,50 руб.)	0,00
1.19.	Уборка бытового мусора с территории многоквартирного дома	3 795,00
1.19.	Демонтаж песочницы (по обращению совета дома)	2 656,50
1.19.	Замена ламп внутреннего освещения (2 076,68 руб.)	0,00
1.19.	Замена АКБ в источниках бесперебойного питания, кнопки вызова первого этажа, тяговых канатов 6,5мм PAWO 8x19W, 31,5kH Gustav Wolf	100 148,31
1.19.	Ремонт пожарного ящика (установка сломанной дверцы) (885,50 руб.)	0,00
1.19.	Очистка ливневой канализации (1 897,50 руб.)	0,00
1.19.	Мелкая подрезка кустарника (подрезка пальм и чистка вазонов) (3 795,00 руб.)	0,00
1.19.	Замена ламп внутреннего освещения (1 089,29 руб.)	0,00
1.19.	Осмотр электрощитовых (ВРУ)	5 692,50
1.19.	Замена ламп внутреннего освещения (3 130,80 руб.)	0,00
1.19.	Аварийная прочистка сетей канализации	10 120,00
Итого п. 1		388 766,49

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.	483 203,18
2.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, пными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая территория)	203 373,49
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	180 436,63
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	752 329,00
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	117 742,55
2.6.	Обслуживание системы пожарной безопасности и слаботочных систем	107 038,68
2.7.	Обслуживание лифтового оборудования (освидетельствование, ТО и АДО, страховка) - 2 лифта	221 722,98
Итого п. 2		2 065 846,52

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 34 обращений, выполнено - 34



Генеральный директор: А.П. Караев