

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Пятигорская ул. дом № 56/4

	январь-октябрь	ноябрь-декабрь
Общая площадь квартир, кв.м.	3 109,30	3 109,30
Тариф в т.ч.:	26,96	34,40
Обслуживание	18,01	23,04
Управление	5,02	5,02
Текущий ремонт	1,68	4,00
Тех. обслуживание лифтов	2,25	2,34

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Содержание	-56 159,27	-129 881,96	703 261,47	663 097,67	703 261,47	-170 045,77	-96 323,08
Текущий ремонт	-223 458,86	-10 798,03	77 110,64	67 575,72	158 712,53	-20 332,95	-314 595,67
Управление	-48 842,51	-48 842,51	187 304,23	173 250,11	187 304,23	-62 896,63	-62 896,63
Электроэнергия СОИ	-17 423,04	-17 423,04	171 972,54	169 220,16	171 972,54	-20 175,42	-20 175,42
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-921,10	-921,10	5 029,95	5 262,26	5 029,95	-688,79	-688,79
Водоотведение СОИ (норматив)	-494,35	-494,35	3 519,93	3 535,98	3 519,93	-478,30	-478,30
Тех. обслуживание лифтов	-22 117,81	-22 117,81	84 510,77	77 918,96	84 510,77	-28 709,63	-28 709,63
Кладка кирпича на фасаде МКД в районе 5 этажа (п.5 Протокол от 28.10.2024 г.№ 1 внеочередного общего собрания собственников помещений)	0,00	0,00	156 050,64	78 682,97	156 050,64	-77 367,67	-77 367,67
ИТОГО р. I.	-369 416,94	-230 478,81	1 388 760,18	1 238 543,83	1 470 362,07	-380 695,16	-601 235,19

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Восстановление фасадной отделки из керамогранита	3 987,26
1.2	Благоустройство и проведение работ по недопущению затопления клумбы/выборка грунта и очистка клумбы от земли, установка шланга для отвода воды с ручья (14-15.02.2024 г.)	8 072,85
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена светильника - 1 852,92 руб.	0,00
1.4	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена светильников на 3 этаже - 3 892,97 руб.	0,00
1.5	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена светильников на 3,4,5,9 этажах - 5 355,11 руб.	0,00
1.6	Восстановление забора на детской площадке, в т.ч. окраска восстановленных элементов	11 893,95
1.7	Высотные работы с использованием альп. снаряжения по демонтажу отслоившейся кирпичной кладки фасада. Демонтаж-монтаж покрытия из поликарбоната веранды детского сада. Устройство защитного настила веранды. Демонтаж торца перекрытий фасада. Газборка и спуск кирпичей из кладки	82 225,00
1.8	Подсыпка земли в клумбы (27.04.2024 г.)	11 180,63
1.9	Ремонт видеореамера, выполнено 17.05.2024 г.	3 162,50
1.10	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования, выполнено 28.06 2024 г. - 4 958,80 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника на лестнице 6 го этажа, выполнено 27.06.2024 г. - 2 688,53 руб.	0,00
1.12	Озеленение придомовой территории МКД	5 692,50
1.13	Перемотка пожарных рукавов 9 шт., выполнено 04.07.2024 г. - 1 707,75 руб.	0,00
1.14	Ремонт (сварочные работы) металлических элементов детской площадки/лавочек	3 162,50
1.15	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильников, выполнено 16.09.2024 г. - 6 925,57 руб.	0,00
1.16	Проведение планово-предупредительных работ (ППР) на системе электроснабжения, выполнено 16.10.2024 г. - 3 036,00 руб.	0,00
1.17	Приобретение видеопанели вызывной и жесткого диска	29 335,35
ИТОГО р. II., п. 1.		158 712,53

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	256 019,76
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	147 691,75
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	67 160,88
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	158 947,42
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	22 760,08
2.6	Обслуживание систем пожарной безопасности (АПС, дымоудаление, оповещение и эвакуация, перекатка пожарных рукавов)	12 996,87
2.7	Обслуживание слаботочных систем	37 684,72
ИТОГО р. II., п. 2.		703 261,47

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 19 обращений, выполнено - 19.



Генеральный директор: А.Р. Карасев