

## Отчет ООО "Гранд УК"

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.*

Адрес дома: Сочи г. Макаренко ул. дом № 8/11

	*с 01.02.2023 г.	*с 01.05.2023 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	3290,60	3290,60
Тариф в т.ч.:	15,57	21,00
Обслуживание	13,32	16,75
Управление	2,25	4,25
Тех. обслуживание лифтов		2,90

### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-231 339,63	-231 339,63	650 123,84	618 561,22	650 123,84	-262 902,26	-262 902,26
Текущий ремонт	-22 566,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 566,50
Управление	-39 358,36	-39 358,36	161 239,40	148 919,00	161 239,40	-51 678,76	-51 678,76
Тех. обслуживание лифтов	0,00	0,00	76 341,92	62 188,46	76 341,92	-14 153,46	-14 153,46
Электроэнергия в целях СОИ	-24 407,77	-24 407,77	66 120,04	64 222,25	66 120,04	-26 305,56	-26 305,56
ХВС в целях СОИ	-6 033,01	-6 033,01	0,00	0,00	0,00	-6 033,01	-6 033,01
Водоотведение в целях СОИ	174,24	174,24	0,00	0,00	0,00	174,24	174,24
<b>ИТОГО:</b>	<b>-323 531,04</b>	<b>-300 964,53</b>	<b>953 825,20</b>	<b>893 890,93</b>	<b>953 825,20</b>	<b>-360 898,81</b>	<b>-383 465,31</b>

### 2. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
Водоотведение ХВС	-5 140,53	0,00	0,00	0,00	-5 140,53
ХВС	-5 546,75	0,00	0,00	0,00	-5 546,75
<b>ИТОГО:</b>	<b>-10 687,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 687,28</b>

### 3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" - 4 958,80 руб.	0,00
<b>Итого п. 1</b>		<b>0,00</b>

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.	*с 01.02.2023 г.
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (эбонитские услуги), включенные в тариф		
2.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 328,64	278 713,82
2.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория)	6 087,61	77 822,69
2.3.	Работы и услуги, выполняемые при подготовке жилого дома к сезонной (осенне-зимней и весенне-летней) эксплуатации	2 566,67	28 233,35
2.4.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества жилого дома	6 647,01	109 313,73
2.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в жилом доме, выполнения заявок населения	10 200,86	112 209,46
<b>Итого п. 2</b>		<b>650 123,84</b>	

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 16 обращений, выполнено - 16.

\* Изменение тарифа с 01.02.2023 года. На основании Протокола ОСС № 1 от 10.02.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

\* С 01.05.2023 года на основании протокола № 1 от 20.04.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/11 по ул. Макаренко в г. Сочи принято решение определить стоимость работ по обслуживанию лифтового оборудования, включая ежегодное техническое обслуживание и страхование лифтов, за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома

