

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Маестринская, д. 7

Общая площадь квартир, кв.м.	4838,70
Тариф в т.ч.:	20,36
Содержание	13,91
Текущий ремонт	2
Управление	4,45

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Содержание	-210 441,63	-210 441,63	807 675,80	745 078,99	807 675,80	-273 038,44	-273 038,44
Текущий ремонт	-179 724,81	-30 257,59	116 128,80	107 128,50	131 951,79	-39 257,89	-204 548,10
Управление	-67 323,69	-67 323,69	258 386,58	238 363,49	258 386,58	-87 346,78	-87 346,78
СОИ электроэнергия	-16 509,96	-16 509,96	89 305,58	79 135,31	89 305,58	-26 680,23	-26 680,23
СОИ холодное водоснабжение	-1 476,56	-1 476,56	6 210,43	5 668,22	6 210,43	-2 018,77	-2 018,77
СОИ тепловая энергия на ГВС	-8 939,34	-8 939,34	39 379,36	35 495,99	39 379,36	-12 822,71	-12 822,71
СОИ ХВС на нужды ГВС	-1 614,18	-1 614,18	7 130,44	6 449,87	7 130,44	-2 294,75	-2 294,75
СОИ водоотведение	-1 718,63	-1 718,63	7 033,32	6 486,67	7 033,32	-2 265,28	-2 265,28
ИТОГО	-487 748,80	-338 281,58	1 331 250,31	1 223 807,04	1 347 073,30	-445 724,85	-611 015,07

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Гидродинамическая промывка системы канализации	9 900,00
1.2.	Дератизация (3 821,40 руб.)	0,00
1.3.	Периодические испытания электрооборудования (6 745,75 руб.)	0,00
1.4.	Установка табличек	2 758,30
1.5.	Материалы для проведения субботника (перчатки, краска, кисти)	4 632,00
1.6.	Установка перемычки между фазами (2 010,46 руб.)	0,00
1.7.	Замена запорной арматуры на вводе ГВС и отопления, ремонт системы отопления (сварочные работы)	18 397,50
1.8.	Покос травы (6 009,85 руб.)	0,00
1.9.	Вывод канализационной трубы на улицу МОП	3 301,06
1.10.	Очистка ливневых стоков (3 795,00 руб.)	0,00
1.11.	Обрезка сухих веток деревьев придомовой территории (3 162,50 руб.)	0,00
1.12.	Очистка желобов, ремонт водостоков, вынос мусора. Высотные работы.	10 120,00
1.13.	Ревизия ВРУ	9 954,60
1.14.	Бетонирование стены со стороны подвала, устройство опалубки, армирование	12 136,50
1.15.	Сварочные работы замена участка трубы 6 метров	14 185,35
1.16.	Покос травы на придомовой территории 06.10.2022 г. (6 325, 00 руб.)	0,00
1.17.	Сварочные работы, сварка петли двери подъезда. Покраска.	3 795,00
1.18.	Замена предохранителя в щитовой на первом этаже	6 107,48
1.19.	Приобретение мусорного контейнера на колёсах	9 487,50
1.20.	Сварочные работы на общедомовом стояке отопления в кв.10, приварены 4 сгона на стояках в двух комнатах.	7 569,00
1.21.	Обрезка и кронирование зеленых насаждений на придомовой территории по поручочному билету. Вывоз обрезки, веток после опилки.	19 607,50
Итого п. 1		131 951,79

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абопентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	265 934,95
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	217 741,50
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	92 903,04
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	183 483,50
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	47 612,81
Итого п. 2		807 675,80

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 70 обращений, выполнено - 70



Генеральный директор:

А.Р. Караев