

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Тимирязева ул, дом № 52/6

	январь-март	апрель-декабрь
Общая площадь квартир, кв.м.	3 354,40	3 354,40
Тариф в т.ч.:	26,24	28,44
Обслуживание	14,85	16,10
Управление	4,93	5,34
Текущий ремонт	4,50	4,88
Тех. обслуживание лифтов	1,96	2,12

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-205 427,48	-205 427,48	635 491,08	643 080,66	635 491,08	-197 837,90	-197 837,90
Текущий ремонт	-315 669,91	125 639,98	192 609,65	193 531,41	92 538,24	126 561,74	-214 676,74
Управление	-65 919,43	-65 919,43	210 824,04	213 404,38	210 824,04	-63 339,09	-63 339,09
Электроэнергия СОИ	-20 676,97	-20 676,97	42 006,12	45 217,21	42 006,12	-17 465,88	-17 465,88
Тех. обслуживание лифтов, с учетом перерасчета за период с 05.07.2024 г. по 11.07.2024 г.	-15 553,68	-2 947,43	82 192,55	80 750,55	82 192,55	-4 389,43	-16 995,68
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-213,68	-213,68	4 643,04	5 149,25	4 643,04	292,53	292,53
Водоотведение СОИ (норматив)	-171,78	565,00	3 642,82	4 056,71	3 642,82	978,89	242,11
ИТОГО р. I.	-623 632,94	-168 980,02	1 171 409,30	1 185 190,17	1 071 337,90	-155 199,15	-509 780,66

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Обустройство подводки воды на эксплуатируемой кровле/установка шланга	5 026,33
1.2	Демонтаж и уборка разбитого оконного стекла в МОП (20.02.2024 г.)	2 150,50
1.3	Косметический ремонт входной группы и лифтового холла 1-го этажа	23 016,67
1.4	Замена разбитого стеклопакета на 5 этаже МОП МКД	7 830,00
1.5	Высотные работы с применением альпинистского снаряжения по осмотру и поиску причины намокания стен квартиры 105	6 325,00
1.6	Высотные работы с применением альпинистского снаряжения по ремонту кровельного покрытия с целью устранения протекания в кв.104 и кв.105	9 149,90
1.7	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста по монтажу дополнительных отводов и укреплению вертикальных водосточных труб	35 244,84
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции/ обработка от крыс придомовой территории и парковки МКД, обработка от гусениц, выполнено 09.07.2024 г., 17.07.2024 г. - 6 574,43 руб.	0,00
1.9	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт), выполнено 08.07.2024 г. - 4 958,80 руб.	0,00
1.10	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильников в коридорах с 1 по 5 этажи - 14 015,48 руб.	0,00
1.11	Спил туи (по заявлению), утилизация. Выполнено 14.11.2024 г.	3 795,00
ИТОГО р. II., п. 1.		92 538,24

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	179 225,59
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	72 656,30
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	122 368,51
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	177 212,95
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	74 568,31
2.6	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	9 459,41
ИТОГО р. II., п. 2.		635 491,08

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 44 обращения, выполнено - 44.



Генеральный директор:

А.Р. Караев