

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Грибоедова, 30

Общая площадь квартир, кв.м.	4469,80
Тариф в т.ч.:	44,69
Содержание	35,08
Текущий ремонт	2,5
Управление	5,76
Лифт	1,35

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022г, руб.	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	0,00	0,00	754 623,40	633 269,20	754 623,40	-121 354,20	-121 354,20
Текущий ремонт	0,00	0,00	53 778,75	45 130,36	27 404,65	-8 648,39	17 725,71
Управление	0,00	0,00	123 906,10	103 998,15	123 906,10	-19 907,95	-19 907,95
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	44 126,02	37 529,19	44 126,02	-6 596,83	-6 596,83
Тех. обслуживание лифтов	0,00	0,00	29 041,25	24 482,52	29 041,25	-4 558,73	-4 558,73
ИТОГО	0,00	0,00	1 005 475,52	844 409,42	979 101,42	-161 066,10	-134 692,00

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.
ХВС	0,00	76 437,28	60 766,59	76 437,28	-15 670,69
Водоотведение ХВС	0,00	65 926,04	52 410,28	65 926,04	-13 515,76
Электричество	0,00	299 602,12	250 714,32	299 602,12	-48 887,80
Обращение с ТКО	0,00	90 640,00	74 104,84	90 640,00	-16 535,16
ИТОГО	0,00	532 605,44	437 996,03	532 605,44	-94 609,41

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Установка информационного стенда (6 карманов) - 5417,95 руб	0,00
1.2.	Ремонт системы ХВС кв. 20, 25	3 639,65
1.3.	Комплексный осмотр кровли с применением спецснаряжения (6132,5 руб)	0,00
1.4.	Окраска газ трубы по фасаду дома, арки переходы над дорогой 2 шт	23 765,00
1.5.	Уличное освещение (установка прожектора) (1969,96 руб)	0,00
Итого п. 1		27 404,65

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	68 836,80
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	63 674,04
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	63 458,92
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	68 191,45
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	39 581,16
2.6.	Услуги консьержей (круглосуточно)	283 306,45
2.7.	Обслуживание ВДГО	16 994,08
2.8.	Обслуживание слаботочной системы	10 970,86
2.9.	Обслуживание противопожарной сигнализации	22 587,07
2.10.	Вознаграждение домкома	117 022,56

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 14 обращений, выполнено - 14.



Генеральный директор:

А.Р. Караев