

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Есауленко ул, дом № 4, корпус 3

Общая площадь квартир, кв.м.
Тариф в т.ч.:
Обслуживание
Текущий ремонт
Управление

1866,20
17,50
12,05
1,50
3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период (с учетом перерасчетов), руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.04.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.04.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-31 506,55	-31 506,55	67 463,13	82 518,80	67 463,13	-16 450,88	-16 450,88
Управление	-9 962,74	-9 962,74	22 114,47	25 795,42	22 114,47	-6 281,79	-6 281,79
Текущий ремонт	-50 729,67	-2 782,45	8 397,90	8 771,87	0,00	-2 408,48	-41 957,80
Использование МОП (кладов., холлы мус/пров., эл/щит.на лестн.кл)	0,00	-3 354,53	7 413,00	7 308,79	7 305,35	-3 458,74	3,44
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-837,86	-837,86	1 181,30	17,08	1 181,30	-2 002,08	-2 002,08
Теплоэнергия в целях СОИ	-16 667,51	-16 667,51	2 214,72	18 882,23	2 214,72	0,00	0,00
ХВС в целях СОИ (норматив)	-559,74	-559,74	1 103,34	-1 223,91	1 103,34	-2 886,99	-2 886,99
ХВС на нужды ГВС СОИ	-1 279,64	-1 279,64	385,00	1 664,64	385,00	0,00	0,00
Электроэнергия в целях СОИ	-3 810,52	-3 810,52	0,00	2 778,33	0,00	-1 032,19	-1 032,19
Экспертиза фасада	-3 248,57	-3 248,57	0,00	3 248,57	0,00	0,00	0,00
Спил и вывоз сухого дерева	12,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,59
ИТОГО р. I.	-118 590,21	-74 010,11	110 272,86	149 761,82	101 767,31	-34 521,15	-70 608,29

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
	ИТОГО р. II., п. 1.	0,00.
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	9 797,55
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	12 596,85
2.3	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	15 396,15
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	21 554,61
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	8 117,97
	ИТОГО р. II., п. 2.	67 463,13

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 10 обращения, выполнено - 10.

Генеральный директор: А.Р. Караев

