

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Герцена, 3

	с 01.01.2022 г.	с 01.12.2022 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	2984,30	2984,30
Тариф в т.ч.:	39,65	48,65
Содержание	26,55	31,55
Текущий ремонт	4,00	8,00
Управление	6,80	6,80
Тех. обслуживание лифтов	2,30	2,30

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
<b>Содержание</b>	-107 468,00	-107 468,00	965 719,48	872 601,05	965 719,48	-200 586,43	-200 586,43
<b>Текущий ремонт</b>	-77 675,99	-18 944,82	155 183,60	147 286,60	264 777,22	-26 841,82	-195 166,61
<b>Управление</b>	-27 524,99	-27 524,99	243 518,88	223 423,55	243 518,88	-47 620,32	-47 620,32
<b>СОИ электроэнергия</b>	-14 874,14	-14 874,14	380 704,31	341 151,66	380 704,31	-54 426,79	-54 426,79
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	-739,13	-739,13	6 181,44	6 221,62	6 181,44	-698,95	-698,95
<b>СОИ водоотведение</b>	-425,21	-425,21	3 519,48	3 564,32	3 519,48	-380,37	-380,37
<b>Тех. обслуживание лифтов</b>	-10 893,50	-10 893,50	82 366,68	84 569,41	82 366,68	-8 690,77	-8 690,77
<b>ИТОГО</b>	-239 600,96	-180 869,79	1 837 193,87	1 678 818,21	1 946 787,49	-339 245,45	-507 570,24

### II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2022 г.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г.
<b>Кондиционирование</b>	-2 715,04	7 919,73	10 482,48	7 919,73	-152,29
<b>ХВС на нужды ГВС</b>	-51 347,15	416 671,63	411 991,05	416 671,63	-56 027,73
<b>Электроэнергия</b>	-76 724,50	515 508,55	511 715,22	515 508,55	-80 517,83
<b>Электроэнергия на отопление</b>	-150 784,36	647 442,08	706 581,56	647 442,08	-91 644,88
<b>Электроэнергия на подогрев ГВС</b>	-8 538,74	4 669,81	8 538,74	4 669,81	-4 669,81
<b>Электроэнергия котельная</b>	-14 836,26	0,00	14 836,26	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	-304 946,05	1 592 211,80	1 664 145,31	1 592 211,80	-233 012,54

### III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Замена нагревательных элементов в бойлере	9 921,35
1.2.	Ремонт общедомовой системы ХВС (3 060,53 руб.)	0,00
1.3.	Ремонт системы отопления (слив) (1 057,39 руб.)	0,00
1.4.	Ремонт общедомовой системы ГВС (замена нагревательных элементов)	14 791,04
1.5.	Благоустройство (обрезка пальм 2 шт, очистка ливневой канализации 12м) (3 434,20 руб.)	0,00
1.6.	Ремонт напольного покрытия входной группы (плитка)	1 717,10
1.7.	Замена циркуляционного насоса ГВС	9 082,79
1.8.	Чистка и мытьё испарителя наружного блока системы охлаждения	3 542,00
1.9.	Замена элементов нагрева (ТЭН)	7 671,62
1.10.	Ремонт, чистка чиллера	58 190,00
1.11.	Ремонт эл. двигателя насоса	21 703,61
1.12.	Техническое обслуживание теплового узла, замена торцевого соединения сборка фланцевых соединений, опресовка и запуск насоса.	8 855,00
1.13.	Замена вводного автомата	8 174,64
1.14.	Замена плавких предохранителей	3 498,82
1.15.	Ремонт циркуляционного насоса, замена прокладки	12 237,50
1.16.	Прочистка канализации штангами	20 700,00
1.17.	Замена тэна в бойлере	12 880,58
1.18.	Замена освещения в подъезде (1 938,72 руб.)	0,00
1.19.	Замена силового электрического автомата	4 561,09
1.20.	Замена тэнов в электрическом котле	13 260,45
1.21.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме освидетельствования (8 855,00 руб.)	0,00
1.22.	Замена лампочек и ремонт светильника в МОП (3 062,41 руб.)	0,00
1.23.	Замена ТЭНов системы горячего водоснабжения в болевой	21 876,54
1.24.	Замена циркуляционного насоса системы отопления	32 113,09
<b>Итого п. 1</b>		<b>264 777,22</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2022 г.	с 01.12.2022 г.
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	154 288,31	14 026,21
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покоска бордюров, полив газонов)	70 578,70	6 416,25
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	90 275,08	8 206,83
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего)	190 398,34	17 308,94
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	128 026,47	11 638,77
2.6.	Услуги консьержей (дневная)	237 997,93	36 557,68
<b>Итого п. 2</b>		<b>965 719,48</b>	

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 1 обращения, выполнено - 1

