

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочин. Цветной бульвар ул. дом № 11

Общая площадь квартир, кв.м.	3 256,10
Тариф в т.ч.:	24,40
Обслуживание	16,88
Управление	4,52
Текущий ремонт	3,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-93 500,29	-93 500,29	659 555,62	631 914,82	659 555,62	-121 141,08	-121 141,08
Текущий ремонт с учетом оплаты провайдеров	-230 297,89	-13 241,30	117 219,60	112 547,83	-448 880,16	-17 913,07	331 130,10
Управление	-25 329,93	-25 329,93	176 610,86	169 473,06	176 610,86	-32 467,74	-32 467,74
Электроэнергия СОИ	-27 963,09	-27 963,09	123 583,64	118 450,53	123 583,64	-33 096,20	-33 096,20
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-569,69	-569,69	3 932,36	3 897,67	3 932,36	-604,38	-604,38
Водоотведение СОИ (норматив)	-619,10	-619,10	5 504,37	5 250,50	5 504,37	-872,97	-872,97
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-754,04	-754,04	5 260,25	5 118,40	5 260,25	-895,89	-895,89
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-3 981,17	-3 981,17	28 390,02	27 521,92	28 390,02	-4 849,27	-4 849,27
ИТОГО р. I.	-383 015,20	-165 958,61	1 120 056,72	1 074 174,73	553 956,96	-211 840,60	137 202,57

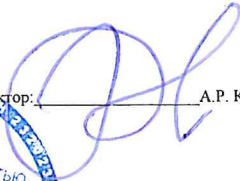
II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Прочистка засора стояка и лежача хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники	15 180,00
1.2	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД (замена ламп в подъездах и входных группах) - 2 596,22 руб.	0,00
1.3	Проведение дезинсекции по теплотрассе и в подвальных помещениях (29.03 2024 г.) - 4 222,50 руб.	0,00
1.4	Гидроизоляция общедомового раструба канализации в теплоузле	2 711,03
1.5	Подрезка кустарников на территории МКД, выполнено 19.04.2024 г. - 3 921,50 руб.	0,00
1.6	Покраска бордюров на придомовой территории МКД, выполнено 25.04.2024 г.	4 174,50
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД (замена ламп в подъездах №1-4, протяжка контактных соединений) - 2 905,95 руб.	0,00
1.8	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 04.05.2024 г. -5 100,00 руб.	0,00
1.9	Проведение дезинсекции в теплоузле и колодцах, выполнено 21.06.2024 г. - 4 367,10 руб.	0,00
1.10	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено25.06.2024 г. - 5 100 руб.	0,00
1.11	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 22.06.2024 г. -4 900 руб.	0,00
1.12	Закраска неправомерных надписей, выполнено 26.06.2024 г.	3 110,10
1.13	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД (замена ламп в подъездах №1-4, закрепление выключателя во 2-ом подъезде). Выполнено 23.08.2024 г. - 3 281,63 руб.	0,00
1.14	Проведение дезинсекции подвальных помещений МКД - 3 164,40 руб.	0,00
1.15	Механическая прочистка хозяйственно-бытовой канализации; выезд аварийной бригады, прочистка засора хоз-бытовой канализации; гидродинамическая промывка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники. Выполнено 20.08.2024 г.	26 248,75
1.16	Выезд аварийной бригады, прочистка засораливневой канализации с привлечением спец.техники; Механическая прочистка стояка и лежача хозяйственно-бытовой канализации с привлечением спец.техники. Выполнено 29.08.2024 г.	12 966,25
1.17	Обработка зеленных насаждений придомовой территории МКД от вредителей, выполнено 12.09.2024 г.	1 529,22
1.18	Проведение дезинсекции (обработка теплоузла от тараканов), выполнено 12.09.2024 г. - 1 518,00руб.	0,00
1.19	Покос травы, подрезка кустарников на придомовой территории МКД. Выполнено 09.11.2024 г., 28.11.2024 г. - 6 500,00 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		65 919,84
*Оплаты провайдера 2023 г. (Мегафон с 01.08.2023 г.)		150 000,00
*Оплаты провайдера 2024 г. (Ростелеком до 31.08.2024 г., Мегафон)		364 800,00
ИТОГО р. II, п. 1. (с учетом оплаты провайдера 2023 - 2024 г.)		-448 880,16

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования.	145 352,30
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	102 371,78
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	150 431,82
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	172 703,54
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	76 974,20
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	11 721,96
ИТОГО р. II., п. 2.		659 555,62

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 42 обращения, выполнено - 42.

Генеральный директор:



А.Р. Караев

