

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Донская, д. 104

Общая площадь квартир, кв.м.	3575,90
Тариф в т.ч.:	24,43
Содержание	16,18
Текущий ремонт	3,50
Управление	4,75

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	0,00	0,00	289 290,31	231 069,35	289 290,31	-58 220,96	-58 220,96
Текущий ремонт	0,00	0,00	62 578,25	49 984,05	166 336,12	-12 594,20	-116 352,07
Управление	0,00	0,00	84 927,63	67 836,36	84 927,63	-17 091,27	-17 091,27
ХВС в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	2 637,46	2 110,30	2 637,46	-527,16	-527,16
ХВС на пужды ГВС СОИ (норматив)	0,00	0,00	2 637,46	2 110,31	2 637,46	-527,15	-527,15
Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	13 614,14	10 799,63	13 614,14	-2 814,51	-2 814,51
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	0,00	0,00	2 938,90	2 375,55	2 938,90	-563,35	-563,35
ИТОГО	0,00	0,00	458 624,15	366 285,55	562 382,02	-92 338,60	-196 096,47

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт входных групп 1-5 подъезда, окраска, частичный ремонт потолков навесов, заделка повреждений, окраска в два слоя стен,	74 490,14
1.2.	Очистка ливневок, колодцев (11 344,88 руб)	0,00
1.3.	Дезинсекция (2 353,73 руб.)	0,00
1.4.	Монтаж светильников в подъездах МОП (3 936,86 руб)	0,00
1.5.	Монтаж освещения подвальных помещений	13 334,92
1.6.	Санитарное содержание придомовой территории многоквартирного дома (18 342,50 руб)	0,00
1.7.	Установка информационных стендов и табличек с номером подъезда	20 578,15
1.8.	Установка, замена ламп, светильников, внутридомового освещения (8 161,57руб)	0,00
1.9.	Дезинсекция МОП (1 787руб)	0,00
1.10.	Теплоизоляция труб отопления теплоузла. Замена кранов на сброс стояков в подвале.	14 061,30
1.11.	Врезка стояков в лежак отопления	5 234,53
1.12.	Сварочные работы на вентиляционных решетках на выходе подвала подъезда №1-4, установка новых прутьев с последующей покраской	6 957,50
1.13.	Бетонирование дорожки перед входом в подъезд	4 736,33
1.14.	Вывоз мусора с чердака (3 162,50руб)	0,00
1.15.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации по адресу: г. Сочи, ул. Донская д.104, выполнено 05.11.2022г.	17 836,50
1.16.	Установка навесных замков: на чердаке, на электрощитовой и входа в подвал	3 765,75
1.17.	Ремонт фасада, отливов между 3 и 4 этажами, первого подъезда.	5 341,00
Итого п. 1		166 336,12

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	106 025,44
2.2.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	55 426,45
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	82 245,70
2.4.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	40 228,88
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5 363,85

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 26 обращения, выполнено - 26.

Генеральный директор:

А.Р. Карась

