

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Искры ул. дом № 66/7

Общая площадь квартир, кв.м.	3 437,30
Тариф в т.ч.:	29,34
Обслуживание	27,65
Управление	1,69

## I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-274 643,11	-274 643,11	1 140 496,14	1 118 362,69	1 140 496,14	-296 776,56	-296 776,56
Управление	-15 611,83	-15 611,83	69 708,44	68 367,52	69 708,44	-16 952,76	-16 952,76
Провайдер (размещение оборудования)	15 235,00	0,00	7 500,00	7 500,00	22 735,00	0,00	0,00
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-798,20	-798,20	9 287,90	10 068,79	9 287,90	-17,31	-17,31
ХВС в целях СОИ	-422,11	-422,11	79 596,42	76 131,12	79 596,42	-3 887,41	-3 887,41
Водоотведение СОИ (норматив)	0,00	0,00	49 240,51	47 466,47	49 240,51	-1 774,04	-1 774,04
Водоотведение СОИ	-335,81	-335,81	0,00	335,81	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия СОИ (норматив)	-9 586,03	-9 586,03	136 863,84	137 163,39	136 863,84	-9 286,48	-9 286,48
Установка видеонаблюдения	-1 717,18	-1 717,18	0,00	1 248,08	0,00	-469,10	-469,10
<b>ИТОГО р. I</b>	<b>-287 879,27</b>	<b>-303 114,27</b>	<b>1 492 693,25</b>	<b>1 466 643,87</b>	<b>1 507 928,25</b>	<b>-329 163,66</b>	<b>-329 163,66</b>

## II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Услуги ассенизатора, откачка (перекачка ЖБО с КНС). Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 10.01.2025 г.	8 427,30
1.2	Ремонт, очистка и реконструкция канализационной насосной станции	38 330,64
1.3	Ремонт камер системы видеонаблюдения (3 шт.)	1 087,39
1.4	Сварочные работы по ремонту ограждения придомовой территории	1 549,54
1.5	Ремонт ограждения детской площадки 10 пог.м.	4 048,00
1.6	Чистка канализационной трассы (30 метров). Выполнено 03.02.2025 г. Услуги ассенизатора, вывоз ЖБО 5,5 куб.м. Выполнено 12.02.2025 г.	4 485,50
1.7	Ремонт мусороулавливателя КНС	797,63
1.8	Ремонт привода автоматических ворот. Выполнено 19.02.2025 г.	543,70
1.9	Ремонт автоматических ворот/замена электродвигателя в приводе. Выполнено 03.03.2025 г.	2 718,49
1.10	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп, очистка светильников	8 670,88
1.12	Ремонт доводчика входной группы МКД/замена направляющей. Выполнено 19.03.2025 г.	885,50
1.13	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.14	Ремонт створки автоматических ворот/сварочные работы, монтаж петли, окраска. Выполнено 22.04.2025 г.	1 200,43
1.15	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 23.04.2025 г., 24.04.2025 г., 30.04.2025 г.	8 155,46
1.16	Ремонт доводчика входной группы МКД. Выполнено 22.04.2025 г.	885,50
1.17	Изготовление и монтаж стекла в дверь лестничного марша. Выполнено 24.04.2025 г.	36 207,33
1.18	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования	1 008,51
1.19	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.20	Ремонт автоматических ворот/замена подшипника ротора, ремонт двигателя. Выполнено 06.05.2025 г.	1 359,24
1.21	Ремонт ограждения футбольной площадки. Выполнено 20.05.2025 г.	10 211,31
1.22	Шлифовка и окраска лавочек по всему комплексу 28 шт. Выполнено 27.05.2025 г.	6 636,22
1.23	Монтаж освещения беседки. Выполнено 22.05.2025 г.	1 677,04
1.24	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 20.05.2025 г., 26.05.2025 г.	8 155,46
1.25	Очистка ливнепровода от мусора	4 680,50
1.26	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.27	Ремонт автоматических ворот/замена конденсатора. Выполнено 29.06.2025 г.	815,55

1.28	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 18.06.2025 г., 20.06.2025 г., 23.06.2025 г.	8 155,46
1.29	Ремонт кровли/гидроизоляция швов, примыкания кровельного покрытия (200 м2). Выполнено 13.06.2025 г.	6 073,28
1.30	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования.	14 547,50
1.31	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.32	Ремонт автоматических ворот/замена концевого выключателя в приводе. Выполнено 25.07.2025 г.	1 359,24
1.33	Ремонт дренажного насоса КНС/частичная разборка корпуса насоса, установка силового разъема в посадочное место, установка насоса. Выполнено 22.07.2025 г.	2 038,86
1.34	Услуги ассенизатора. Откачка и вывоз КНС. Сбор и транспортировка (вывоз) жидких бытовых отходов. Выполнено 07.07.2025 г.	3 941,80
1.35	Ремонт детского комплекса "корабль"/изготовление и монтаж напольного покрытия взамен прогнившего. Выполнено 11.07.2025 г.	5 186,50
1.36	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.37	Ремонт автоматических ворот/замена конденсатора в приводе. Выполнено 11.08.2025 г.	626,97
1.38	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 07.08.2025 г., 15.08.2025 г.	8 155,46
1.39	Ремонт/ замена рычага доводчика входной калитки. Выполнено 22.08.2025 г.	462,14
1.40	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.41	Приобретение и замена электромагнитного замка на калитке. Выполнено 02.09.2025 г.	2 448,39
1.42	Устранение неисправностей уличного освещения/ замена ламп на фонарных столбах придомовой территории с привлечением услуг автовышки. Выполнено 24.09.2025 г.	13 823,02
1.43	Ремонт автоматических ворот/ установка платы управления	1 902,94
1.44	Покос травы на придомовой территории МКД, обрезка кустарников, расчистка пешеходной дорожки, вынос мусора на въезд. Выполнено 22.09.2025 г.	3 534,03
1.45	Ремонт системы газоснабжения/ замена клапана в регуляторе давления шкафного регуляторного пункта, расположенного на придомовой территории МКД. Выполнено 18.09.2025 г.	733,99
1.46	Герметизация стыков и примыканий тамбурной двери на общем балконе, чистка дренажных труб общих балконов. Выполнено 04.09.2025 г	3 162,50
1.47	Ремонт доводчика входной двери. Выполнено 15.09.2025 г.	885,50
1.48	Чистка дренажного насоса. Выполнено 11.09.2025 г.	3 162,50
1.49	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.50	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 03.10.2025 г., 06.10.2025 г., 07.10.2025 г., 08.10.2025 г.	8 155,46
1.51	Ремонт/монтаж навеса мусорных баков. Выполнено 13.10.2025 г.	733,99
1.52	Ремонт/монтаж крепления привода автоматических ворот (сварочные работы). Выполнено 23.10.2025 г.	951,47
1.53	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (2 шт.) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 09.10.2025 г.	11 207,90
1.54	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в местах общего пользования. Выполнено 01.10.2025 г., 22.10.2025 г.	3 872,83
1.55	Ремонт/замена поврежденной плитки (3шт.) на пандусе. Выполнено 03.10.2025 г.	3 795,00
1.56	Монтаж ленты противоскольжения на пандус. Выполнено 07.10.2025 г.	5 377,57
1.57	Ремонт/замена ограничителя открытия двери входной группы. Выполнено 16.10.2025 г.	1 897,50
1.58	Ремонт/укрепление отвалившегося блока кнопки вызова лифта. Выполнено 08.10.2025 г.	3 668,50
1.59	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.60	Ремонт кабельной линии опор освещения придомовой территории . Выполнено 07.11.2025 г.	5 980,67
1.61	Ремонт привода автоматических ворот/замена подшипников, замена крышки двигателя, замена фрикционного диска	2 718,49
1.62	Ремонт тамбурной двери/замена фурнитуры. Выполнено 19.11.2025 г.	2 403,50
1.63	Устранение неисправностей внутреннего освещения/ замена ламп в машинном отделении. Выполнено 20.11.2025 г.	1 764,90
1.64	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	1 495,17
1.65	Ремонт кабельной линии уличного освещения (2 этап). Выполнено 12.12.2025 г.	1 094,53
1.66	Ремонт привода автоматических ворот/замена пускового конденсатора	840,56
1.67	Монтаж лебедки для чистки и обслуживания КНС. Выполнено 24.12.2025 г.	1 349,84
1.68	Ремонт/ доводчика калитки придомовой территории (выход на речку).	326,22
<b>ИТОГО р. II, п. 1.</b>		<b>303 827,78</b>

2.	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b>	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	154 266,02
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492 908,82
2.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	493 321,30
<b>Итого р. II, п. 2.</b>		<b>1 140 496,14</b>

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 30 обращений, выполнено - 30.



А.Р. Караев