

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Альпийская ул, дом № 27

Общая площадь квартир, кв.м.	5811,20
Тариф в т.ч.:	33,03
Обслуживание	14,36
Текущий ремонт	3,50
Управление	4,60
Тех. обслуживание лифтов	2,34
Дневная служба консьержей	8,23

* Тариф 01.01.2023 года на основании Протокола ОСС № 2 от 22.11.2022 года

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-153 410,91	-153 410,91	1 001 385,98	983 959,12	1 001 385,98	-170 837,78	-170 837,78
Текущий ремонт	-167 883,62	-37 390,44	244 070,40	239 822,04	125 330,57	-41 638,80	-53 392,15
Управление	-49 141,70	-49 141,70	320 778,24	315 195,00	320 778,24	-54 724,94	-54 724,94
СОИ электроэнергия	-22 231,97	-22 231,97	110 510,71	117 660,98	110 510,71	-15 081,70	-15 081,70
СОИ холодное водоснабжение	-1 819,49	-1 819,49	12 099,48	11 870,61	12 099,48	-2 048,36	-2 048,36
СОИ водоотведение ХВС	-1 224,53	-1 224,53	6 474,36	6 556,56	6 474,36	-1 142,33	-1 142,33
Тех. обслуживание лифтов	-24 998,14	-24 998,14	163 178,50	160 338,31	163 178,50	-27 838,32	-27 838,32
Дневная служба консьержей	0,00	0,00	573 914,11	462 478,66	573 914,11	-111 435,45	-111 435,45
ИТОГО:	-420 710,36	-290 217,18	2 432 411,78	2 297 881,28	2 313 671,95	-424 747,68	-436 501,03

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Оснащение помещения консьержной	1 008,63
1.2	Ремонт и регулировка дверного доводчика на 11 этаже - 1 897,50 руб.	0,00
1.3	Замена 2 -х стекл на этажах пожарной лестницы, ремонт окна в помещении консьержа	23 377,77
1.4	Установка ограничителей дверей на балконах (этажи 2-12). Ремонт плитки в местах крепления старых ограничителей. Ремонт штукатурки на стене, ремонт откоса, шпатлёвку, окраску локально	15 922,34
1.5	Текущий ремонт почтовых ящиков МКД, установка замков	3 258,70
1.6	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации (выполнено 01.03.2023 г.)	9 487,50
1.7	Установка стекол балконных дверей на этажах 1-9,11	54 810,00
1.8	Ремонт шлагбаума, замена стрелы, монтаж стойки-опоры, укрепление механизма.	25 509,28
1.9	Ремонтные работы по укреплению панелей потолка в помещении машинного отделения лифтов - 5060,00 руб.	0,00
1.10	Монтаж кнопки "Выход" в консьержной	2 530,00
1.11	Закупка розмарина и грунта для посадки растения на территории МКД	5 363,55
1.12	Замена ламп и кабель-канала в холле	8 137,57
1.13	Ремонт шлагбаума (21.06.2023г.)	3 162,50
1.14	Демонтаж поломанных пластиковых уголков, монтаж алюминиевых уголков около лифтов на этажах №6,8,9,12. Демонтаж/монтаж алюминиевых уголков на придомовой территории 2,5 м.п.	18 834,91
1.15	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (11.07.2023 г.) - 9 917,60 руб.	0,00
1.16	Мытье порожков в лифтах (2шт.) на каждом этаже - 3 795,00 руб.	0,00
1.17	Ремонт ограждения детской площадки из сетки 3D, окраска, ремонт крепления ограждения балкона 2 этаж МОП	8 693,55
1.18	Ремонт автоматического шлагбаума (23.08.2023 г.)	6 325,00
1.19	Ремонт автоматического шлагбаума (08.09.2023 г.)	6 325,00
1.20	Замена платы (RS32) панели приказов пассажирского лифта	25 932,50
1.21	Регулировка алюминиевой двери, добавление крепежных элементов, регулировка доводчика	67 217,00
1.22	Установка ограничителей на балконную дверь - 1 265,00 руб.	0,00
1.23	Ремонт шлагбаума (23.10.2023 г.)	10 439,73
1.24	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования (25.08.2023-24.09.2023 г.)	12 650,00
1.25	Работы, связанные с установкой и монтажом слаботочных систем и устройств (13.10.2023 г.)	3 415,50
1.26	Перекатка пожарных рукавов 24шт.х150. - 5 060,00 руб.	0,00
1.27	Ремонт шлагбаума (08.11.2023г., 30.11.2023 г.)	6 325,00
1.28	Замена остекления двери 11 этаж (10.11.2023 г.)	13 883,50
1.29	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения МКД /замена ламп и светильника - 9 415,40 руб.	0,00
1.30	Замена дверных ручек в местах общего пользования на 2-ом и 11-ом этажах. Установка ограничителя входной двери на 1-ом этаже.	4 949,50
1.31	Восстановление забора на детской площадке. Покраска забора	4 160,83
1.32	Восстановление облицовки из керамогранита лифтовой двери на 11-ом этаже	2 182,13
1.33	Возврат денежных средств по ремонту шлагбаума за период с 01.01.2023 - 30.11.2023 г. (Альпийская, д. 23)	-16 288,62
1.34	Приход от УК Оптимум Сервис возврат неизрасходованных средств рез. Фонда собств. п/п 518 от 01.08.2023 г.	-202 282,79
Итого п. 1		125 330,57

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абоиентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД	83 681,28
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 741,18
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме	237 096,96
2.4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория).	125 521,92
2.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	104 601,60
2.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	198 743,04
Итого п. 2		1 001 385,98

* Изменения тарифа на основании Протокола ОСС № 2 от 22.11.2022 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 116 обращений, выполнено - 116



[Handwritten signature]

А.Р. Кареев