

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Искры ул, дом № 66/8

Общая площадь квартир, кв.м.	9 117,50
Тариф в т.ч.:	29,34
Обслуживание	27,65
Управление	1,69

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность / Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-603 277,44	-603 277,44	3 025 186,50	2 896 388,71	3 025 186,50	-732 075,23	-732 075,23
Управление	-34 435,87	-34 435,87	184 902,90	176 960,66	184 902,90	-42 378,11	-42 378,11
Провайдер (размещение оборудования)	55 105,00	0,00	21 000,00	21 000,00	0,00	0,00	76 105,00
Электроэнергия СОИ (норматив)	-55 920,61	-55 920,61	386 907,41	374 360,94	386 907,41	-68 467,08	-68 467,08
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	0,00	0,00	39 500,22	39 580,72	39 500,22	80,50	80,50
ХВС в целях СОИ	-1 715,36	-1 715,36	0,00	1 715,36	0,00	0,00	0,00
Водоотведение СОИ (норматив)	0,00	0,00	20 677,25	20 493,88	20 677,25	-183,37	-183,37
Водоотведение в целях СОИ	-3 310,20	-3 310,20	0,00	3 310,20	0,00	0,00	0,00
Установка видеонаблюдения	-10 443,81	-10 443,81	0,00	6 676,03	0,00	-3 767,78	-3 767,78
ИТОГО р. I	-653 998,29	-709 103,29	3 678 174,28	3 540 486,50	3 657 174,28	-846 791,07	-770 686,07

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества (информационно), в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	14 823,86
1.2	Устранение неисправностей внешнего освещения МКД/замена ламп уличного освещения с использованием услуг автовышки	56 764,27
1.3	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 211,77
1.4	Ремонт КНС 1 (20.01.2024 г.)/замена поплавкового выключателя	8 999,67
1.5	Ремонт автоматических ворот (29.01.2024 г.)	5 409,77
1.6	Ремонт эл.доводчика (2 подъезд)	993,90
1.7	Услуги ассенизатора, откачка ЖБО, выполнено 20.01.2024	5 769,41
1.8	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	3 631,38
1.9	Ремонт доводчика (5 подъезд)	759,00
1.10	Частичный ремонт фасадного покрытия (1,2,3 подъезды)	9 463,33
1.11	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 211,77
1.12	Услуги ассенизатора, откачка ЖБО, выполнено 12.02.2024 г.	4 327,06
1.13	Ремонт КНС 2 (13.02.2024 г.)/замена поплавковых выключателей	10 803,40
1.14	Ремонт ограждения	1 947,52
1.15	Дооснащение системы видеонаблюдения/монтаж волоконно-оптической линии связи	38 091,86
1.16	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	5 281,62
1.17	Ремонт двери входной группы 4 подъезд/замена электромагнитного замка	10 108,45
1.18	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 211,77
1.19	Замена доводчика на центральной калитке	2 812,59
1.20	Услуги ассенизатора. откачка (перекачка ЖБО с КНС), выполнено 20.03.2024 г.	27 765,30
1.21	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 211,77
1.22	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 17.04.2024 г., 19.04.2024 г., 23.04.2024 г.	7 572,35
1.23	Ремонт канализационной насосной станции/ замена поплавка уровня заполнения	4 559,70
1.24	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	6 131,56
1.25	Ремонт и настройка общедомовой антенны (4 подъезд). Выполнено 23.04.2024 г.	5 060,00
1.26	Ремонт доводчика 5 подъезд	885,50
1.27	Ремонт (1 шт.) и замена (1 шт.) вентиляционного зонта на крыше (4 и 5 подъезды)	759,00
1.28	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 211,77
1.29	Проведение дератизации мест общего пользования Комплекса МКД, выполнено 07.05.2024 г.	7 836,94

1.30	Ремонт автоматических ворот/монтаж привода, замена предохранителей, сварочные работы-замена петель. Выполнено 11.05.2024 г., 15.05.2024 г.	4 722,06
1.31	Ремонт доводчика калитки/ выход на речку, выполнено 14.05.2024 г.	865,45
1.32	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 20.05.2024 г.	6 308,72
1.33	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	6 131,56
1.34	Ремонт баскетбольного щита на спортивной площадке/изготовление, монтаж, окраска. Выполнено 22.05.2024 г.	5 313,00
1.35	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 211,77
1.36	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 14.6.2024 г., 20.06.2024 г.	11 250,85
1.37	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	1 005,65
1.38	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 211,77
1.39	Обработка территории от клещей и других ползучих, обработка подвальных помещений от тараканов, выполнено 17.07.2024 г., 24.07.2024 г.	4 203,39
1.40	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 31.07.2024 г.	15 000,00
1.41	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп, светильников	7 204,38
1.42	Ремонт магнитного замка (4 подъезд)	759,00
1.43	Окраска порогов лифта, выполнено 25.07.2024 г.	2 915,15
1.44	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	8 098,81
1.45	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 08.08.2024, 28.08.2024 г.	15 000,00
1.46	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп, фоторелле	5 610,15
1.47	Замена смесителя в подсобном помещении уборщицы, выполнено 19.08.2024 г.	4 101,90
1.48	Ремонт доводчика входной калитки, выполнено 16.08.2024 г.	1 518,00
1.49	Ремонт двери 3-го подъезда/сварочные работы	2 277,00
1.50	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 211,77
1.51	Ремонт калитки/ выход на речку/замена доводчика; замена электромагнитного замка, выполнено 17.09.2024 г.	5 460,40
1.52	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп	6 190,71
1.53	Ремонт магнитного замка (1 подъезд), выполнено 17.09.2024 г.	1 138,50
1.54	Ремонт лифтового оборудования/замена ремня привода дверей кабины грузового лифта. Выполнено 04.09.2024 г.	6 198,50
1.55	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную)	7 211,77
1.56	Покос травы на придомовой территории Комплекса МКД, выполнено 08.10.2024 г.	11 250,85
1.57	Ремонт вентиляционных шахт/монтаж примыканий и гидроизоляция 5 подъезд	2 656,50
1.58	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	7 851,59
1.59	Монтаж водосточной трубы 50 мм (2,5 подъезды). Выполнено 08.11.2024 г.	14 401,65
1.60	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/замена ламп, патронов	3 321,42
1.61	Частичный ремонт и гидроизоляция кровли. Выполнено 12.11.2024 г.	6 072,00
1.62	Погрузка и вывоз строительного мусора (2 контейнера). Выполнено 12.11.2024 г., 13.11.2024 г.	32 384,00
1.63	Еженедельная чистка КНС 1, КНС 2 (вручную).	7 211,77
1.64	Устранение неисправностей внешнего освещения/замена ламп в опорах освещения на придомовой территории с привлечением услуг автовышки	25 637,82
1.65	Устранение неисправностей внешнего освещения/установка светильника на придомовой территории МКД с привлечением услуг автовышки. Выполнено 23.12.2024 г.	5 697,29
1.66	Откачка ЖБО (4 рейса), выполнено 02.12.2024 г.	30 360,00
1.67	Частичный ремонт фасада (4 м2)/штукатурка, окраска. Монтаж кафельной плитки в 1 подъезде.	2 277,00
ИТОГО р. II, п. 1.		575 858,40

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	409 193,40
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 307 449,50
2.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	1 308 543,60
ИТОГО р. II, п. 2.		3 025 186,50

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 38 обращений, выполнено - 38.

