

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Цветной бульвар, дом № 15

Общая площадь квартир, кв.м.	5175,90
Тариф в т.ч.:	22,00
Содержание	15,35
Текущий ремонт	2,00
Управление	4,65

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г, руб.
Содержание	0,00	0,00	715 050,59	575 780,07	715 050,59	-139 270,52	-139 270,52
Текущий ремонт	0,00	0,00	93 166,20	74 967,28	174 683,72	-18 198,92	-99 716,44
Управление	0,00	0,00	216 611,42	174 300,79	216 611,42	-42 310,63	-42 310,63
СОИ электроэнергия	0,00	0,00	11 743,93	10 477,19	11 743,93	-1 266,74	-1 266,74
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	3 451,77	2 577,10	3 451,77	-874,67	-874,67
СОИ ХВС на нужды ГВС	0,00	0,00	2 953,07	2 354,29	2 953,07	-598,78	-598,78
СОИ водоотведение	0,00	0,00	3 847,24	2 893,28	3 847,24	-953,96	-953,96
СОИ тепловая энергия	0,00	0,00	15 317,09	12 187,12	15 317,09	-3 129,97	-3 129,97
Ремонт подъездов	0,00	0,00	134 314,61	113 356,24	125 899,99	-20 958,37	-12 543,75
Ремонт системы электроснабжения МОП	0,00	0,00	26 086,54	22 425,24	25 577,93	-3 661,30	-3 152,69
ИТОГО	0,00	0,00	1 222 542,44	991 318,60	1 295 136,74	-231 223,84	-303 818,14

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт подъездов 1-4, окраска входных групп, частичный ремонт стен, заделка проемов, повреждений, окраска в два слоя стен, восстановление короеда на фасадных элементах, окраска перилл 1 этаж, окраска металл дверей, перилл уличных, установка лючков 2 шт (134 314,54 руб.)	0,00
	Ремонт системы электроснабжения мест общего пользования (26 086,86 руб.)	0,00
1.2.	Генеральная уборка придомовой территории, покраска бордюров (24 345,05 руб.)	0,00
1.3.	Установка информационного стенда, таблички	5 924,55
1.4.	Демонтаж элементов детской площадки, разбор и спил элементов в асфальте, демонтаж 8 секций аварийных ограждений	12 265,00
1.5.	Покос травы на придомовой территории (5151,30 руб.)	0,00
1.6.	Восстановление освещения и установка новых светильников на приквартирных площадках.	10 488,46
1.7.	Покос травы на придомовой территории (5 175,00 руб.)	0,00
1.8.	Ремонт кровли. Гидроизоляция стыков по металлу. Работа промышленного альпиниста.	24 366,35
1.9.	Ремонт кровли над кв. 81 гидроизоляция 28 п.м.	31 319,50
1.10.	Ремонт восстановления петель и пружин замка. Выход на чердак во втором подъезде.	5 060,00
1.11.	Снос аварийных деревьев (Грецкий орех, Шелковица, Слива) – 3 шт.	26 565,00
1.12.	Установка запорной арматуры на системе ХВС и ГВС в теплообменнике (кв.10)(3 250,87 руб.)	0,00
1.13.	Установка каркаса ограждения на пластиковую дверь на лестничной клетке, на подъездах 1-4, 6 этажи, сварка, установка анкеров	44 856,90
1.14.	Окраска металлических ограждений безопасности на 6 этажах, в подъездах 1-4	6 168,74
1.15.	Замена стояка отопления на общедомовой системы (второго подъезда)	7 669,22
1.16.	Защаска граффити в МОП (2 505,60 руб.)	0,00
Итого п.1		174 683,72
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санктарному содержанию помещений общего пользования	146 736,77
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	123 445,22
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	139 749,30
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	214 282,26
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	86 178,74
2.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	4 658,31
Итого п.2		715 050,59

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 38 обращение, выполнено - 38.



Генеральный директор:

А.Р. Караев