

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Герцена ул. Дом 3

Общая площадь квартир, кв.м.	2984,30
Тариф в т.ч.:	48,65
Обслуживание	31,55
Текущий ремонт	8,00
Управление	6,80
Тех. обслуживание лифтов	2,30

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-330 027,63	-330 027,63	1 129 855,98	949 389,32	1 129 855,98	-510 494,29	-510 494,29
Текущий ремонт	-68 978,87	-40 167,58	286 492,80	294 788,89	225 308,46	-31 871,49	501,57
Управление	-75 198,42	-75 198,42	243 518,88	204 504,82	243 518,88	-114 212,48	-114 212,48
Электроэнергия СОИ	-88 353,05	-88 353,05	337 846,16	351 061,55	337 846,16	-75 137,66	-75 137,66
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-969,77	-969,77	5 091,66	5 529,38	5 091,66	-532,05	-532,05
Водоотведение СОИ (норматив)	-518,56	-518,56	3 562,72	3 674,65	3 562,72	-406,63	-406,63
Тех. обслуживание лифтов	-11 548,32	-11 548,32	82 366,68	84 751,86	82 366,68	-9 163,14	-9 163,14
*Проведение ремонтных работ на фасаде МКД	0,00	0,00	785 020,12	781 611,16	785 020,12	-3 408,96	-3 408,96
ИТОГО р. I.	-575 594,62	-546 783,33	2 873 755,00	2 675 311,63	2 812 570,65	-745 226,70	-712 853,64

*На основании протокола № 1 от 17.05.2024 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Герцена в г. Сочи проводимого в форме очно-заочного голосования, было принято решение о проведении ремонтных работ на фасаде МКД за счет дополнительных средств собственников помещений.

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование коммунальных услуг за период	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Выполнено за период, руб.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)+(4)-(3)
Кондиционирование	-28 362,50	0,00	27 957,75	0,00	-404,75
Водоснабжение ГВ	-81 967,71	451 876,54	464 763,15	451 876,54	-69 081,10
Электроэнергия	-5 390,55	0,00	5 390,55	0,00	0,00
Эл.энергия на отопление	-46 630,94	307 209,25	324 199,19	307 209,25	-29 641,00
Электроэнергия на подогрев ГВС	-41 210,10	56 037,72	92 578,01	56 037,72	-4 669,81
ИТОГО р. II.	-203 561,80	815 123,51	914 888,65	815 123,51	-103 796,66

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп - 1 398,18 руб.	0,00
1.2	Замена водонагревательных ТЭНов емкости Б-1 Б-2 ГВС	8 821,80
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп - 1 385,22 руб.	0,00
1.4	Замена водонагревательных ТЭНов емкости Б-1 Б-2 ГВС	4 278,57
1.5	Монтаж металлической сетки на ограждения	1 311,02
1.6	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп - 1 773,77 руб.	0,00
1.7	Замена водонагревательных ТЭНов емкости Б-1 Б-2 ГВС	4 190,36
1.8	Ремонт фасада/ частичное удаление элемента фасада (короед), выполнено 13.03.2024 г.	11 385,00
1.9	Ремонт системы электроснабжения/ замена контактора и автоматического выключателя	4 711,79
1.10	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп - 1 005,72 руб.	0,00
1.11	Замена водонагревательных ТЭНов емкости Б-2 ГВС	4 190,36
1.12	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп (07.05.2024 г., 17.05.2024 г.), восстановление освещения на 3-м этаже (07.05.2024 г.) - 1 802,71 руб.	0,00
1.13	Замена водонагревательных ТЭНов емкости Б-2 ГВС	4 190,36
1.14	Чистка водосточной трубы от монтажной пены, выполнено 21.05.2024 г.	3 036,00
1.15	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп (11.06.2024 г.) - 1 005,65 руб.	0,00
1.16	Замена водонагревательных ТЭНов емкости Б-1, выполнено 24.06.2024 г.	4 190,36
1.17	Ремонт/замена замка в сборе в пластиковой двери (вход в котельную), выполнено 05.06.2024 г. - 759,00 руб.	0,00
1.18	Ремонт плитки на фасаде/демонтаж, монтаж гранитной плитки 5 м.п.	22 174,80
1.19	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп (05.07.2024 г.)- 1 380,39 руб.	0,00
1.20	Замена водонагревательных ТЭНов емкости Б-1, выполнено 09.07.2024 г.	4 190,36
1.21	Замена водонагревательного ТЭНа горячего водоснабжения, выполнено 17.08.2024	4 190,36
1.22	Чистка кровельного водосточного желоба, выполнено 19.08.2024 г. - 2 277,00 руб.	0,00
1.23	Герметизация стыков водосточной трубы	2 288,97

1.24	Обработка мест общего пользования МКД от нашествия ос/проведение дезинсекции	4 613,75
1.25	Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД/ замена ламп (06.08.2024 г.) - 1 562,10 руб.	0,00
1.26	Высотные работы по ремонту фасада с привлечением промышленного альпиниста (согласно Протокола № 1 ОСС от 17.05.2024 г. частично за счет дополнительных средств собственников с выставленным суммы в квитанциях) - 807 483,08 руб.	22 435,08
1.27	Замена водонагревательного ТЭНа горячего водоснабжения, выполнено 16.09.2024	8 557,15
1.28	Гидроизоляция прямка водостока, герметизация стыков водосточной трубы. Выполнено 03.09.2024 г. - 1 897,50 руб.	0,00
1.29	Санитарная обрезка пальм на придомовой территории МКД. Выполнено 11.09.2024 г. - 2 277,00 руб.	0,00
1.30	Приобретение дивана для оборудования мест общего пользования МКД (холл)	22 185,00
1.31	Замена водонагревательного ТЭНа горячего водоснабжения, выполнено 18.10.2024 г., 29.10.2024 г.	8 380,71
1.32	Гидроизоляция водосточного прямка при помощи гидрпломбы. Выполнено 01.10.2024 г.	3 911,12
1.33	Монтаж дымоходной трубы с 2-х газовых котлов, монтаж креплений и гидроизоляция дымоходной трубы. Выполнено 21.11.2024 г.	21 477,11
1.34	Замена водонагревательного ТЭНа горячего водоснабжения	8 380,71
1.35	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (1 лифт), выполнено 14.11.2024 г.- 4 958,80 руб.	0,00
1.36	Замена водонагревательного ТЭНа горячего водоснабжения	8 380,71
1.37	Ремонт электродота отопления с заменой элементов нагрева	16 855,50
1.38	Возмещение расходов на приобретение обогревателя (холл МКД)	6 299,00
1.39	Ремонт системы горячего водоснабжения/замена циркуляционного насоса	10 682,51
1.40	Прочистка ливневого стока. Выполнено 16.12.2024 г. - 1 138,50 руб.	0,00
ИТОГО р. III., п. 1.		225 308,46
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	168 314,52
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	76 994,94
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	98 481,90
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	207 707,28
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	139 665,24
2.6	Услуги консьержей (дневная)	438 692,10
ИТОГО р. III., п. 2.		1 129 855,98

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 28 обращений, выполнено - 28 .



Генеральный директор:

А.Р. Караси