

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, дом № 52/6**

**за 2025 год**

**ООО "Гранд УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Краснодарский край, город Сочи, ул. Я. Фабрициуса (Хостинский Р-П), д. 2/4а, помещ. 9**

(адрес места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам оплаты)

**1152366006121/2320231441**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Грачева И.Н., экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (862)296-01-82, gpk.sochi@mail.ru**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 354,40 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **31.03.2026 г.**

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору № 1/2020-84 от 11.06.2020 г.)	м2	234,27	3 354,40	785 835,29	3 354,40	785 835,29
2	Техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	29,73	3 354,40	99 726,31	3 354,40	99 726,31
3	Обслуживание систем видеонаблюдения	м2	77,52	3 354,40	260 045,50	3 354,40	260 045,50
<b>ИТОГО:</b>				<b>x</b>	<b>1 145 607,10</b>	<b>x</b>	<b>1 145 607,10</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-214 676,74**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период: **200 861,47 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **125 439,95 руб.**

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учётом понесённых расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 4 394,90 руб.): **190 934,01 руб.**

**Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -149 182,68 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования - 1 342,25 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Техническое обслуживание пункта редуцирования газа (ПРГ) №1765	Договор управления	16 633,80	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Высотные работы по очистке от заросли (Лиан) подключающего кабеля системы электроснабжения МКД. Выполнено 14.02.2025 г.	Договор управления	10 120,00	1 (услуга)	АКТ от 28.02.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Ремонтные работы по восстановлению коныка на кровле дома; восстановление гидроизоляции примыкания кровельного покрытия к вен. шахте с лева от выхода на кровлю; восстановление гидроизоляции примыкания кровельного покрытия к вен. шахте в районе квартиры № 106; устранение затекания в МОП, лестничный марш.	Договор управления	35 402,43	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Демонтаж отслоившейся напольной плитки на 5 этаже в МОП с последующей укладкой - 5м2	Договор управления	24 293,30	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 21.05.2025 г. - 5 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп на этажах в местах общего пользования. Выполнено 26.05.2025 г. - 1 183,04 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп на этажах в местах общего пользования. - 1 190,87 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Проведение генеральной уборки мест общего пользования МКД. Выполнено 18.06.2025 г. - 8 475,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Испытания и измерения электрических сетей и электросилового оборудования - 14 547,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (1 лифт) в форме периодического технического освидетельствования. Выполнено 28.07.2025 г. - 5 603,95 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
12	Проведение дератизации и дезинсекции на придомовой территории МКД. Выполнено 18.07.2025 г. - 4 048,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп на входной группе МКД, замена светильника на 2-ом этаже. - 3 106,27 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Ремонтные работы по восстановлению гидроизоляции примыкания бетонного покрытия к фасаду МКД в районе квартиры № 116	Договор управления	38 990,42	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГ:</b>			125 439,95	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

225 818,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	48	4	13 547,40

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказание дополнительных услуг (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	155 199,15	1 935 094,34	1 673 050,69	417 242,80
1.1.	Капитальный ремонт	0,00	779 580,65	161 331,12	618 249,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
<b>ИТОГО</b>		155 199,15	1 935 094,34	1 673 050,69	417 242,80

Генеральный директор.

А.Р. Караев

