

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета:

с «01» января 2019 по «31» января 2019

Адрес дома:

Гагрина 28

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /  
 ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ООО "Гранд УК"

Начисляемая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

1787,30
19,50
13,35
2,00
4,15
по факту
по факту
по факту

Тариф в т.ч.:

Обслуживание

Текущий ремонт

Управление

Электроэнергия в целях СОИ

Теплоэнергия СОИ

ВДГО

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность / Остаток на начало периода		Доходы за период		Задолженность собственников управляющей организации за весь период управления на 31.12.2019г.	Переходящая задолженность управляющей компании в РСО	Расходы за период		Остаток/задолженность управляющей компании в РСО
	Задолженность собственников управляющей организации	Остаток средств собственников управляющей организации	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями			Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг	Оплачено исполнителями работ и поставщикам услуг	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)+(2)+(3)	(6)	(7)	(8)	(9)=(8)-(7)+(6)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: обслуживание	-23 202,42		284 903,11	258 230,95	-49 874,58				
Электроэнергия в целях СОИ	0,00		274 461,09	249 392,70					
2. Текущий ремонт	-3 476,00		10 442,02	8 838,25					
			41 116,41	37 426,76	-7 165,65				
3. Коммунальные услуги, в т.ч. 3.1 Теплоэнергия т.ч.: ...	0,00		61 469,56	52 581,29	-8 888,27				
Теплоэнергия в целях СОИ	0,00		61 469,56	52 581,29	-8 888,27	0,00	62 194,40	58 557,60	-3 636,80
4. Услуги по управлению домом	-7 249,34		85 318,72	77 533,42	-15 034,64				
ВДГО	0,00		21 063,02	19 418,82	-1 644,20				
<b>ИТОГО:</b>	<b>-33 977,76</b>	<b>0,00</b>	<b>493 870,82</b>	<b>445 191,24</b>	<b>-82 607,34</b>	<b>0,00</b>	<b>62 194,40</b>	<b>58 557,60</b>	<b>-3 636,80</b>

ООО "Гранд УК"

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС) куб.м.	ХВС в целях СОИ куб.м.	Тепло на нужды ГВС Гкал	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ Гкал	Отопление Гкал	Водоотведение куб.м.	Электроэнергия кВт.ч.	Электроэнергия в целях СОИ кВт.ч.	Газ куб.м.
ИТОГО за 2019 г.				15,63			2 170,90		0,00

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС) руб./куб.м.	ХВС в целях СОИ руб./куб.м.	Тепло на нужды ГВС руб./Гкал	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ руб./Гкал	Отопление руб./Гкал	Водоотведение руб./куб.м.	Электроэнергия руб./кВт.ч.	Электроэнергия в целях СОИ руб./кВт.ч.	Газ руб./куб.м.
ИТОГО за 2019 г.	33,43			3 005,27		30,35	4,81		6,43

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС) руб.	ХВС в целях СОИ руб.	Тепло на нужды ГВС руб.	Теплоэнергия на ГВС в целях СОИ руб.	Отопление руб.	Водоотведение руб.	Электроэнергия руб.	Электроэнергия в целях СОИ руб.	Газ руб.
ИТОГО за 2019 г.				61 469,56				10 442,02	0,00

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работ по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Стоимость работ, руб.
Остаток средств собственников на начало периода		0	
Поступило средств в отчетный период		37426,76	
Ремонт общедомового стояка ГВС	апрель		2512,26
Ремонт подъезда	июль		4741,00
Ремонт вводно-распределительного устройства (ВРУ)	октябрь		18643,29
Установка освещения в электрощитовой	октябрь		2806,11
<b>ИТОГО:</b>		<b>37426,76</b>	<b>28 702,66</b>
<b>Остаток средств собственников МКД на 31.12.2019 год.</b>		<b>8724,10</b>	

