

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Тоннельная ул. дом № 20

	январь-февраль	март	апрель-декабрь
Общая площадь квартир, кв.м.	3 374,60	3 374,60	3 382,40
Тариф в т.ч.:	17,00	24,00	24,00
Обслуживание	11,55	15,55	15,55
Управление	3,45	4,45	4,45
Текущий ремонт	2,00	4,00	4,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание с учетом перерасчета по ст. "Уборка МОП" за период с 30.09.2024 г. по 28.10.2024 г., ст. "Уборка придомовой территории за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.	-103 943,78	-105 493,53	579 761,93	499 973,66	579 761,93	-185 281,80	-183 732,05
Текущий ремонт	-16 774,67	-16 284,43	148 763,20	121 086,42	30 343,40	-43 961,21	73 968,35
Управление	-28 122,57	-28 122,57	173 766,83	147 615,61	173 766,83	-54 273,79	-54 273,79
Электроэнергия СОИ	-6 773,07	-6 773,07	38 405,11	34 215,46	38 405,11	-10 962,72	-10 962,72
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-4 172,55	-4 172,55	7 854,89	7 419,73	7 854,89	-4 607,71	-4 607,71
Водоотведение СОИ (норматив)	-4 828,66	-4 828,66	10 994,26	9 887,18	10 994,26	-5 935,74	-5 935,74
Установка ОДПУ тепловой энергии	0,00	0,00	60 279,07	50 381,92	60 279,07	-9 897,15	-9 897,15
СОИ ХВС на нужды ГВС	-834,47	-834,47	0,00	0,00	0,00	-834,47	-834,47
СОИ тепловая энергия	-4 878,85	-4 878,85	0,00	0,00	0,00	-4 878,85	-4 878,85
ИТОГО р. I.	-170 328,62	-171 388,14	1 019 825,29	870 579,98	901 405,49	-320 633,45	-201 154,13

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Ремонт водоприемной решетки уличной ливневой системы	4 427,50
1.2	Установка сетки на лестничном пролете между 4 и 5 этажами для предотвращения попадания птиц в места общего пользования	11 368,40
1.3	Дезинсекция подвальных помещений МКД. Выполнено 11.04.2024 г. - 4 178,30 руб.	0,00
1.4	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 16.05.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.5	Дезинсекция подвальных помещений МКД, обработка ливневок. Выполнено 23.05.2024 г. - 2 656,50 руб.	0,00
1.6	Очистка этажных электрощитов от мусора и пыли, выполнено 27.05.2024 г. - 4 048,00 руб.	0,00
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена лампы в светильнике (4 подъезд), выполнено 27.06.2024 г. - 455,57 руб.	0,00
1.8	Покос травы на придомовой территории МКД. Выполнено 17.08.2024 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.9	Дезинсекция и дератизация подвальных помещений МКД. Выполнено 17.09.2024г., 28.09.2024 г. - 3 479,70 руб.	0,00
1.10	Мытье фасада МКД с применением мойки высокого давления. Выполнено 28.09.2024 г. - 2 783,00 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена светильника - 707,06 руб.	0,00
1.12	Мытье фасада МКД с применением мойки высокого давления. Выполнено 04.10.2024 г. - 2 783,00 руб.	0,00
1.13	Замена крана на общедомовой системе водоснабжения, выполнено 08.10.2024 г. - 1 530,26 руб.	0,00
1.14	Формовочная обрезка сухостоя деревьев (6 шт.)	14 547,50
	ИТОГО р. II, п. 1.	30 343,40

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	172 549,87
2.1.1	Перерасчет по ст. "Уборка МОП" за период с 30.09.2024 г. по 28.10.2024 г.	-14 032,69
2.2	Уборка и благоустройство земельного участка	148 070,73
2.2.1	Перерасчет по ст. "Уборка придомовой территории" за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.	-10 000,55
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	99 402,78
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	131 568,28
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	52 203,51
	ИТОГО р. II, п. 2.	579 761,93

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 45 обращений, выполнено - 45.



А.Р. Карасев