

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Макаренко ул, дом № 22

Общая площадь квартир, кв.м.	4 305,30
Тариф в т.ч.:	21,50
Обслуживание	13,25
Управление	5,25
Текущий ремонт	3,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-133 370,19	-133 370,19	684 542,70	707 840,87	684 542,70	-110 072,02	-110 072,02
Текущий ремонт	-68 652,84	-28 853,79	154 990,80	159 917,99	38 695,28	-23 926,60	52 569,86
Управление	-54 765,49	-54 765,49	271 233,90	283 463,47	271 233,90	-42 533,92	-42 533,92
Электроэнергия СОИ	-25 002,83	-25 002,83	140 974,15	145 699,73	140 974,15	-20 277,25	-20 277,25
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-1 594,40	-1 594,40	6 126,87	6 747,99	6 126,87	-973,28	-973,28
Водоотведение СОИ (норматив)	-1 786,84	-1 786,84	8 576,73	8 962,89	8 576,73	-1 400,68	-1 400,68
Водоснабжение ГВ СОИ	-3 960,09	-3 960,09	13 729,28	12 800,60	13 729,28	-4 888,77	-4 888,77
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-23 558,73	-23 558,73	80 741,88	75 154,34	80 741,88	-29 146,27	-29 146,27
ИТОГО р. I.	-312 691,41	-272 892,36	1 360 916,31	1 400 589,88	1 244 620,79	-233 218,79	-156 722,33

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Установка деревянных перил лестничного марша 4-го этажа 2-го подъезда	3 795,00
1.2	Обрезка банановых пальм, выполнено 08.02.2024 г. - 3 921,50 руб.	0,00
1.3	Ремонт общедомового стояка ХВС - установка шарового крана - 2 496,75 руб.	0,00
1.4	Ремонт общедомового стояка ГВС (5 подъезд подвальное помещение) - 4 126,27 руб.	0,00
1.5	Санитарная обрезка деревьев, снос сухой пальмы, выполнено 12.03.2024 г.	4 301,00
1.6	Уборка склона за границей придомовой территории МКД, выполнено 01.03.2024 г.	3 162,50
1.7	Удаление неправомерных надписей на фасаде МКД/защита граффити	5 031,09
1.8	Ремонт лежака отопителя в 1 блоке, выполнено 17.05.2024 г.	6 652,75
1.9	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 25.05.2024 г. - 4 050,00 руб.	0,00
1.10	Устранение неисправностей внутреннего освещения на 4-ом этаже/замена автоматического выключателя на двухполюсной. Переключены нули и фазы на щиты, замена отходящих проводки - 1 725,11 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внешнего освещения/замена лампы в уличном светильнике, выполнено 26.09.2024 г. - 756,84 руб.	0,00
1.12	Дезинсекция подвальных помещений МКД, выполнено 08.10.2024 г. - 3 923,40 руб.	0,00
1.13	Подрезка кустарников на территории МКД, выполнено 25.06.2024 г. - 4 050,00 руб.	0,00
1.14	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена лам, светильника в местах общего пользования МКД - 1 844,58 руб.	0,00
1.15	Устранение течи в шахте коммуникаций с 9 этажа на 8-ой (лопнул раструб на стояке канализации)/наложение гидроремонта, выполнено 28.08.2024 г.	1 440,00
1.16	Санитарная обработка зеленых насаждений на территории МКД/спил сухостоя (вишня, пальма), выполнено 05.08.2024 г.	3 795,00
1.17	Демонтаж парковочных ограничителей (4 шт.), выполнено 16.08.2024 г.	2 656,50
1.18	Установка парковочных ограничителей, выполнено 25.10.2024 г.	2 548,44
1.19	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения/замена ламп, светильника, выполнено 12.11.2024 г. - 3 074,87 руб.	0,00
1.20	Спил банановых пальм (20 шт.), утилизация обрезки, выполнено 24.12.2024 г.	5 313,00
ИТОГО р. II., п. 1.		38 695,28
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	108 493,56
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	178 239,42
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	144 658,08
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	170 489,88
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	82 661,76
ИТОГО р. II., п. 2.		684 542,70

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 107 обращения, выполнено - 107.

Генеральный директор: А.Р. Карасев