

Отчет ООО "Гранд УК"
о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Пятигорская, д. 56/4

Общая площадь квартир, кв.м.	2998,05
Тариф в т.ч.:	24,19
Содержание	16,16
Текущий ремонт	1,51
Управление	4,5
Лифт	2,02

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-49 874,58	-123 597,27	581 381,00	588 236,06	581 381,00	-116 742,21	-43 019,52
Текущий ремонт	0,00	0,00	18 208,24	10 750,65	33 181,73	-7 457,59	-22 431,08
Управление	-33 698,82	-33 698,82	155 349,50	156 297,91	155 349,50	-32 750,41	-32 750,41
СОИ электроэнергия	-25 184,93	-25 184,93	78 429,46	89 011,58	78 429,46	-14 602,81	-14 602,81
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	5 704,39	3 546,64	5 704,39	-2 157,75	-2 157,75
СОИ водоотведение	0,00	0,00	3 528,05	2 193,74	3 528,05	-1 334,31	-1 334,31
Лифтовое оборудование	-15 363,45	-15 363,45	69 734,35	70 394,92	69 734,35	-14 702,88	-14 702,88
ИТОГО	-124 121,78	-197 844,47	912 334,99	920 431,50	927 308,48	-189 747,96	-130 998,76

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Монтаж видеокамеры в лифт	
1.2.	Монтаж электромеханического замка	17 206,20
1.3.	Установка светильников в МОП	4 235,00
Итого п. 1		11 740,53
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	220 536,56
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	112 966,52
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	57 922,33
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	137 430,61
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	19 787,13
2.6.	Обслуживание видеонаблюдение, слаботочной системы	32 738,71

Генеральный директор

А.Р. Карась

