

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2020 г.

Адрес дома: ул. Параллельная, д. 10

Общая площадь квартир, кв.м.	5656,06
Тариф в т.ч.:	25,45
Содержание	15,24
Текущий ремонт	2,19
Управление	5,74
Лифт	2,28

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2020 г, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.
Содержание	-229 943,12	-229 943,12	1 034 380,50	1 037 681,03	1 034 380,50	-226 642,59	-226 642,59
Текущий ремонт	-196 894,11	-29 514,20	136 571,10	134 216,06	254 948,78	-31 869,24	-317 626,83
Управление	-78 334,36	-78 334,36	357 951,00	353 205,51	357 951,00	-83 079,85	-83 079,85
СОИ электроэнергия	-13 343,46	-13 343,46	107 278,94	98 109,12	107 278,94	-22 513,28	-22 513,28
Потери в электросетях	-13 078,60	-13 078,60	71 698,50	71 706,92	71 698,50	-13 070,18	-13 070,18
СОИ холодное водоснабжение	0,00	0,00	9 507,62	6 559,36	9 507,62	-2 948,26	-2 948,26
СОИ водоотведение	0,00	0,00	5 878,45	4 056,16	5 878,45	-1 822,29	-1 822,29
Лифтовое оборудование	-14 524,95	-14 524,95	71 090,40	69 210,71	71 090,40	-16 404,64	-16 404,64
Ремонт пожарной сигнализации	-32 082,89	-32 082,89	0,00	20 462,89	0,00	-11 620,00	-11 620,00
ИТОГО	-578 201,49	-410 821,58	1 794 356,51	1 795 207,76	1 912 734,19	-409 970,33	-695 727,92

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена керамической плитки в МОП	
1.2.	Установка общедомового прибора учета воды	31 991,67
1.3.	Установка ящика для спама	8 928,83
1.4.	Установка ключницы	2 810,36
1.5.	Замена кранов на стояках (825,00 руб)	2 337,96
1.6.	Замена кранов на стояках (2142,92 руб.)	0,00
1.7.	Ремонт пластиковых дверей (выход на лестницу 2 и 6 этажи)	0,00
1.8.	Замена светильников (4132,23 руб.)	6 655,00
1.9.	Ремонт детской площадки	0,00
1.10.	Ремонтливневой решетки и изготовление новой на вход (10341,88 руб)	8 218,32
1.11.	Ремонт лифта	0,00
1.12.	Замена керамогранитной плитки	22 385,00
1.13.	Замена уголков на плитке	7 417,40
1.14.	Ремонт штукатурка, шпатлевка и покраска стен в подъезде (300 м2)	16 216,06
1.15.	Гидродинамическая промывкаливневой канализации (30м/п)	57 304,37
1.16.	Монтаж кабеля в кабельканал (1 478,72 руб)	7 260,00
1.17.	Ремонт двери (2 750,00 руб)	0,00
1.18.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (1 лифт) (4 235,00 руб)	0,00
1.19.	Ремонт лифта подрядной организацией ООО "Идеал лифт". Демонтаж/монтаж тормозного блока, пусконаладочные работы, диагностика	22 990,00
1.20.	Демонтаж, монтаж (сварка) железного каркаса, защиты газовой трубы	4 234,32
1.19.	Пережатка пожарных рукавов (23 шт.)	4 795,62
1.20.	Ремонт двери выхода на крышу	4 337,82
1.19.	Подшивка кровли на крыше	23 040,02
1.20.	Замена светильника над входной дверью (1 497,34 руб.)	0,00
1.19.	Установка доводчика на входную дверь	3 323,80
1.20.	Установка уголка потребителя (3 820,00 руб.)	0,00
1.19.	Замена фотореле под "Пятерочкой"	2 530,77
1.20.	Ремонт лавочки (2012,95 руб)	0,00
1.19.	Закрепление металлических уголков на плитках лестницы	1 633,50
1.20.	Замена подшипников отводного блока лифтового оборудования, регулировка	16 537,96
Итого п. 1		254 948,78
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абоментские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	293 888,88
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	175 111,62
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	139 817,80
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД и общего имущества	316 286,88
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	109 275,08



Генеральный директор: **А.П. Караев**