

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2025 г.

Адрес дома: Сочи г. Грибосова ул. дом № 30

	*с 01.01.2025 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	4 469,80
Тариф в т.ч.:	57,77
Обслуживание	43,71
Текущий ремонт	5,00
Управление	7,29
Тех. обслуживание лифтов	1,77

\*С 01.01.2025 г., тариф с учетом НДС5% согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (Закон № 176-ФЗ) в главы 21 и 26.2 НК РФ.

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям (с учетом перерасчетов)	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание с учетом перерасчета по услугам службы консьержей за период с 11.08.2025 г. по 07.09.2025 г.	-155 258,38	-155 258,38	2 329 017,51	2 272 553,05	2 329 017,51	-211 722,83	-211 722,83
***Текущий ремонт, Текущий ремонт за пользование машиноместа	187 960,60	-2 687,13	419 388,00	405 471,36	497 163,13	-16 603,77	96 268,83
Управление	-25 943,31	-25 943,31	391 018,10	381 449,43	391 018,10	-35 511,99	-35 511,99
Электроэнергия СОИ с учетом перерасчета за период с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г. по НП 1-12	-7 248,45	-7 248,45	106 367,21	103 942,07	106 367,21	-9 673,59	-9 673,59
Тех. обслуживание лифтов	-6 360,16	-6 360,16	94 938,55	92 637,64	94 938,55	-8 661,08	-8 661,08
<b>ИТОГО р. I.</b>	<b>-6 849,71</b>	<b>-197 497,44</b>	<b>3 340 729,37</b>	<b>3 256 053,55</b>	<b>3 418 504,50</b>	<b>-282 173,26</b>	<b>-169 300,66</b>

\*\*\*В соответствии со ст. 346.14 НК РФ гр. 5 "Оплачено собственниками и нанимателями" отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 9 333,10 руб.

II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование коммунальных услуг за период	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Выполнено за период, руб.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2026 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)+(4)-(3)
Водоснабжение ХВ	-16 399,61	252 492,74	240 228,94	252 492,74	-28 663,41
Водоотведение ХВ	-12 588,19	193 818,79	184 402,69	193 818,79	-22 004,29
Электроэнергия	-56 457,34	886 057,10	839 623,79	886 057,10	-102 890,65
Обращение с ТКО	-18 711,87	209 110,12	206 985,34	209 110,12	-20 836,65
<b>ИТОГО р. II.</b>	<b>-104 157,01</b>	<b>1 541 478,75</b>	<b>1 471 240,76</b>	<b>1 541 478,75</b>	<b>-174 395,00</b>

III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Локальный ремонт фасада МКД с применением альпинистского снаряжения. Выполнено 09.01.2025 г. ЯНВАРЬ 2025 г.	14 456,75
1.2	Высотные работы по увеличению металлического зонта вентиляционного канала, расположенного на кровле дома; локальный ремонт кровельного покрытия; очистка желоба водосточной системы МКД. ФЕВРАЛЬ 2025 г.	28 561,05
1.3	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена лампочек, светильников, датчиков движения в местах общего пользования МКД - 2 052,00 руб. МАРТ 2025 г.	0,00
1.4	Ремонт системы управления контроля доступа/ замена вызванной панели домофона. Выполнено 21.04.2025 г. АПРЕЛЬ 2025 г.	21 137,94
1.5	Перекатка пожарных рукавов. Выполнено 16.05.2025 г. - 2 783,00 руб. МАЙ 2025 г.	0,00
1.6	Очистка от порослей и выюна кипариса, газопровода (с привлечением услуг автовышки), теплотрассы. Сбор и утилизация мусора. Выполнено 06.05.2025 г. МАЙ 2025 г.	12 713,25
1.7	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в местах общего пользования МКД - 1 921,50 руб. МАЙ 2025 г.	0,00
1.8	Локальный ремонт кровельного покрытия, гидроизоляция мест стыковки фасадного сайдинга с привлечением услуг промышленного альпиниста. Выполнено 11.06.2025 г. ИЮНЬ 2025 г.	7 590,00
1.9	Дооборудование помещения службы консьержей/ установка сантехнического устройства (смесителя). ИЮЛЬ 2025 г.	2 781,75
1.10	Санитарная обрезка зараженной ветки, обработка от насекомых-вредителей. - 4 878,0 руб. СЕНТЯБРЬ 2025 г.	0,00
1.11	Ремонт металлического каркаса навеса автомобильной парковки, расположенной на территории МКД/очистка от мха подпорной стены, навеса (поликарбонат) и покраска. НОЯБРЬ 2025 г.	78 970,00
1.12	Покраска металлического ограждения ворот и калитки расположенного на территории МКД НОЯБРЬ 2025 г.	32 870,00
1.13	Ремонтные работы по восстановлению штукатурного слоя с последующей покраской стен и потолка мест общего пользования с 1-го по 9-й этажи, тамбур -1 этажа входа в лифт. ДЕКАБРЬ 2025 г.	269 363,29
1.14	Ремонтные работы по восстановлению штукатурного слоя с последующей покраской фасада МКД в районе въезда в помещение паркинга (40 м2). ДЕКАБРЬ 2025 г.	28 719,10
1.15	Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб. ДЕКАБРЬ 2025 г.	0,00
	<b>ИТОГО р. III, п. I.</b>	<b>497 163,13</b>

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	231 178,06
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	186 658,85
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	180 222,34
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	193 095,36
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	112 102,58
2.6	Услуги консьержей (круглосуточно)	991 222,85
2.7	Обслуживание ВДГО	48 273,84
2.8	Обслуживание слаботочной системы	31 109,81
2.9	Обслуживание противопожарной сигнализации	64 365,12
2.10	Вознаграждение домкома	306 270,70
<b>ИТОГО р. III, п. 2.</b>		<b>2 344 499,50</b>

За 2025 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 26 обращений, выполнено - 26.



Генеральный директор:

А.Р. Караса