

## Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Абрикосовая, д. 17А

Общая площадь квартир, кв.м.	7405,50
Тариф в т.ч.:	34,38
Обслуживание	26,86
Управление	5,86
Лифт	1,95
Обслуживание ПС	1,66

### I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по жилищным услугам:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
<b>Обслуживание</b>	0,00	0,00	2 342 063,43	2 129 947,15	2 342 063,43	-212 116,28	-212 116,28
<b>Текущий ремонт (за счет средств: Использование МОП на рекламу; Обслуживание доп. площ.; Провайдеры)</b>	0,00	0,00	56 584,78	368 695,94	488 339,03	312 111,16	-119 643,09
<b>Управление</b>	0,00	0,00	520 754,76	474 165,89	520 754,76	-46 588,87	-46 588,87
<b>СОИ электроэнергия</b>	0,00	0,00	84 238,06	76 875,59	84 238,06	-7 362,47	-7 362,47
<b>СОИ холодное водоснабжение</b>	0,00	0,00	3 297,23	3 297,23	3 297,23	0,00	0,00
<b>СОИ ХВС на нужды ГВС</b>	0,00	0,00	16 027,30	2 965,53	16 027,30	-13 061,77	-13 061,77
<b>СОИ тепловая энергия</b>	0,00	0,00	90 789,96	16 749,71	90 789,96	-74 040,25	-74 040,25
<b>СОИ водоотведение</b>	0,00	0,00	17 330,82	5 616,97	17 330,82	-11 713,85	-11 713,85
<b>Обслуживание пожарной сигнализации</b>	0,00	0,00	122 931,30	103 964,87	122 931,30	-18 966,43	-18 966,43
<b>Лифтовое оборудование</b>	0,00	0,00	28 881,45	28 881,45	28 881,45	0,00	0,00
<b>ИТОГО :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 282 899,09</b>	<b>3 211 160,33</b>	<b>3 714 653,34</b>	<b>-71 738,76</b>	<b>-503 493,01</b>

### II. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период по коммунальным услугам:

Наименование затрат	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022
<b>Отопление</b>	0,00	1 460 228,28	1 270 509,51	1 460 228,28	-189 718,77
<b>Тепло на нужды ГВС</b>	0,00	829 724,07	754 635,43	829 724,07	-75 088,64
<b>Водоотведение ХВС</b>	0,00	395 697,47	361 944,82	395 697,47	-33 752,65
<b>ХВС</b>	0,00	304 993,09	279 968,58	304 993,09	-25 024,51
<b>ХВС на нужды ГВС</b>	0,00	158 805,59	143 385,97	158 805,59	-15 419,62
<b>Электроэнергия</b>	0,00	1 151 070,06	1 063 055,19	1 151 070,06	-88 014,87
<b>Обращение с ТКО</b>	0,00	682 298,19	621 450,15	682 298,19	-60 848,04
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>4 300 518,56</b>	<b>3 873 499,50</b>	<b>4 300 518,56</b>	<b>-427 019,06</b>

### III. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Установка информационного щита (9 карманов) - 4 589,73 руб	0,00
1.2.	Ремонт мусоропровода в приемной камере. Покраска камеры мусоропровода и трубы пожаротушения.	9 812,00
1.3.	Ремонт, гидроизоляция фасада 15 эт	8 865,50
1.4.	Дератизация (400 руб)	0,00
1.5.	Установка урны (4278,1 руб)	0,00
1.6.	Замена разбитого стекла в МОП 3 этаж	7 620,33
1.7.	Ремонт решетки ливневки, столбиков, двери этаж 15 (сварочные работы) (1839,75 руб)	0,00
1.8.	Бетонирование, установка бордюров на клумбе (3372,88 руб)	0,00
1.9.	Окраска бордюров, стен фасада, металл дверей, поручней уличного ограждения, забора	99 586,89
1.10.	Замена доводчика в коридоре (3 611,85 руб)	0,00
1.11.	Дератизация (400 руб)	0,00
1.12.	Ремонт на кровле, гидроизоляция	13 442,44
1.13.	Дератизация (400 руб)	0,00
1.14.	Дератизация за июль, август (800 руб)	0,00
1.15.	Ремонт домофона (1226,5 руб)	0,00
1.16.	Установка балансирующего крана на общедомовую систему отопления (1871,75 руб)	0,00
1.17.	Гидроизоляция фундамента и фасада МКД (цоколь)	4 218,90
1.18.	Спил деревьев Тополь -2 шт, Ива-1 шт, кронирование кипариса перед центральным входом -1 шт	55 192,50
1.19.	Ремонт пассажирского лифта зав. № 41989. Грузоподъемность - 400 кг.	100 952,10
1.20.	Вывоз бесхозных антен с МКД	2 453,00
1.21.	Дератизация (400 руб)	0,00
1.22.	Сварочные работы по забору на придомовой территории, ремонт, установка новой секции	14 483,70
1.23.	Гидроизоляция воронок на кровле 4 шт, работы по гидроизоляции на кровле, укладке керамогранита 22 шт, шпателька, окраска 18, 17,16 этаж тамбур	32 709,02
1.24.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (лифт на 17 ост) (8585,5 руб)	0,00
1.25.	Дератизация (400 руб)	0,00
1.26.	Ремонт шахты мусоропровода	4 660,70
1.27.	Замена доводчиков	17 682,33

1.28.	Замена общедомового прибора учета	12 887,63
1.29.	Дератизация (400 руб)	0,00
1.30.	Установка видеокамер в грузовой лифт	18 375,06
1.31.	Замена доводчика на двери в МОП	4 024,80
1.32.	Замена, установка светильников в МОП	75 061,80
1.33.	Дератизация (400 руб)	0,00
1.34.	Ремонт платы управления лифтового оборудования	3 924,80
1.35.	Периодические испытания электрооборудования (9812,0 руб)	0,00
1.36.	Устройство полочек к табличкам	2 385,54
1.37.	Ремонт системы электроснабжения (3710,94 руб)	0,00
		<b>488 339,03</b>
2.	<b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф.</b>	
2.1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества в т.ч.:	193 727,88
	Подметание поэтажных холлов, коридоров с предварительным их увлажнением	
	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц	
	Уборка кабин лифта и холла первого этажа	
	Генеральная уборка помещений общего пользования	
2.2.	Уборка и благоустройство земельного участка	257 711,40
	Обслуживание мусоропроводов: проф.осмотр, удаление мусора, влажная уборка мусороприемных камер, стен, дезинфекция всех элементов	
2.3.	Локализация аварий на инженерных системах	249 713,46
2.4.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, ремонт и прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	428 334,12
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, ремонт	
	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	
	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета, индивидуальных приборов учета	
	Осмотр и ремонт системы отопления, в том числе промывка, опрессовка системы отопления.	
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	120 857,76
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Проверка и при необходимости очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	
	Проведение плановых технических осмотров общего имущества жилого дома (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов, дверей, окон), чердака, подвала	
	Проверка и восстановление заземления оборудования (щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	
	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	
	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	
2.6.	Содержание ИТП	78 202,08
2.7.	Обслуживание лифтового оборудования с 01.03.2021г	144 407,25
2.8.	Обслуживание слаботочной системы	78 202,08
2.9.	Служба консьержей	790 907,40
		<b>2 342 063,43</b>

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 202 обращения, выполнено - 202.



А.Р. Караев