

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Цветной бульвар ул, дом № 12

Общая площадь квартир, кв.м.	1 757,90
Тариф в т.ч.:	31,84
Обслуживание	22,64
Управление	5,20
Текущий ремонт	4,00

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-51 732,28	-51 732,28	477 586,27	479 225,93	477 586,27	-50 092,62	-50 092,62
Текущий ремонт	-93 416,48	-9 139,94	84 379,20	84 668,90	27 387,25	-8 850,24	-36 134,83
Управление	-11 881,97	-11 881,97	109 692,96	110 069,60	109 692,96	-11 505,33	-11 505,33
Электроэнергия СОИ	-3 035,04	-3 035,04	124 314,88	113 830,26	124 314,88	-13 519,66	-13 519,66
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-313,99	-313,99	2 211,44	2 299,06	2 211,44	-226,37	-226,37
Водоотведение СОИ (норматив)	-336,02	-336,02	3 095,79	3 104,74	3 095,79	-327,07	-327,07
Водоснабжение ГВ СОИ (норматив)	-313,99	-313,99	2 052,23	2 144,87	2 052,23	-221,35	-221,35
Теплоэнергия на ГВС СОИ (норматив)	-1 705,11	-1 705,11	11 446,57	11 914,36	11 446,57	-1 237,32	-1 237,32
ИТОГО р. I.	-162 734,88	-78 458,34	814 779,34	807 257,72	757 787,39	-85 979,96	-113 264,55

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Изготовление и монтаж адресной таблички	3 921,50
1.2	Мойка фасадного остекления с привлечением услуг автовышки	19 291,25
1.3	Проведение дезинсекции по теплотрассе и в подвальных помещениях (29.03.2024 г.) - 3 543,90 руб.	0,00
1.4	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 11.04.2024 г. - 3 921,50 руб.	0,00
1.5	Покраска бордюров на придомовой территории МКД, выполнено 26.04.2024 г.	4 174,50
1.6	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 25.05.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.7	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 05.05.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.8	Устранение неисправностей внутреннего освещения (замена светильников 3 подъезд) - 2 032,43 руб.	0,00
1.9	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 22.06.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.10	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 26.06.2024 г. - 5 100,00 руб.	0,00
1.11	Устранение неисправностей внутреннего освещения (замена светильников 3 подъезд на 2-4 этажах) - 2 332,52 руб.	0,00
1.12	Ремонт системы холодного водоснабжения (устранение течи стояка стояка ХВС), выполнено 22.07.2024 г. - 4 725,69 руб.	0,00
1.13	Устранение неисправностей внутреннего освещения (/замена ламп на входной группе 2-го подъезда). Выполнено 05.10.2024 г. - 900,21 руб.	0,00
1.14	Проведение субботника на территории МКД (расчистка полисадников, санитарная обрезка пальм, деревьев, подрезка кустарников, утилизация обрез). Выполнено 01.11.2024 г. - 8 529,60 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		27 387,25

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	107 583,48
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	99 145,56
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	85 012,04
2.4	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД	102 520,73
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	66 448,62
2.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 875,84
ИТОГО р. II, п. 2.		477 586,27

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 25 обращений, выполнено - 25.

ООО "Гранд УК"

ИНН 2302031411

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Генеральный директор: А.Р. Карасев