

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Тепличная, 16/6

	с 01.01.2022 г.	с 01.07.2022 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	5773,30	5773,30
Тариф в т.ч.:	27,27	32,00
Текущий ремонт	0,00	3,00
Обслуживание	25,37	24,5
Управление	1,9	4,5

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.
Обслуживание	-251 323,74	-251 323,74	1 727 486,83	1 607 378,78	1 727 486,83	-371 431,79	-371 431,79
Управление	-18 822,02	-18 822,02	221 694,72	186 448,71	221 694,72	-54 068,03	-54 068,03
Текущий ремонт	0,00	0,00	103 919,40	73 010,38	145 359,49	-30 909,02	-72 349,11
Ремонт пожарной сигнализации	0,00	0,00	550 541,96	339 074,25	550 541,96	-211 467,71	-211 467,71
Водоотведения в целях СОИ	0,00	0,00	960,16	0,00	960,16	-960,16	-960,16
ХВС в целях СОИ	0,00	0,00	1 195,75	0,00	1 195,75	-1 195,75	-1 195,75
ИТОГО	-270 145,76	-270 145,76	2 605 798,82	2 205 912,12	2 647 238,91	-425 499,82	-425 499,82

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества (Накопления на текущий ремонт общего имущества с 01.07.2022 г., по тарифу)	
1.1.	Установка запорной арматуры на общедомовую систему ХВС (2 869,62 руб.)	0,00
1.1.	Замена доводчика на входной двери	3 138,25
1.1.	Замена светильника в МОП (2 656,23 руб.)	0,00
1.1.	Косметический ремонт МОП	61 390,34
1.1.	Устройство запорной арматуры (для полива)	4 835,22
1.1.	Замена светильника в МОП (2 072,19 руб.)	0,00
1.1.	Косметический ремонт МОП (штукатурка, покраска стены)	4 292,75
1.1.	Замена подшипников отводных блоков противосеса, токарные работы	52 739,50
1.1.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (4 292,75 руб.)	0,00
1.1.	Покос травы (6 009,85 руб.)	0,00
1.1.	Покос травы на территории предприятия - 15.08.2022 г. (5 060,00 руб.)	0,00
1.1.	Замена ламп в МОП (1 946,88 руб.)	0,00
1.1.	Мытье фасада от зелени - 12.09.2022 г. (5 692,50 руб.)	0,00
1.1.	Сезонный осмотр плоской кровли. Высотные работы. (3 162,50 руб.)	0,00
1.1.	Покос травы на территории МКД - 14.10.2022г. (5 060,00 руб.)	0,00
1.1.	Ремонт поврежденной плитки	4 668,93
1.1.	Установка люка на чердак	5 060,00
1.1.	Ремонт вызывной панели лифта на 4 этаже	5 692,50
1.1.	Окраска лифтового холла	3 542,00
1.1.	Замена светильников с датчиками движения (8 222,12 руб.)	0,00
Итого п. 1		145 359,49

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	<i>с 01.01.2022 г.</i>	<i>с 01.07.2022 г.</i>
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	158 313,24	218 932,51
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	76 943,64	153 005,98
2.4.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	158 313,24	86 726,89
2.5.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, регелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	190 656,80	0,00
2.6.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	255 684,39	0,00
2.7.	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования	23 832,10	14 101,93
2.8.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества).	0,00	138 551,49
2.9.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	0,00	63 458,70
2.10.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	0,00	45 831,28
2.11.	Обслуживание ВДГО	0,00	38 427,77
2.12.	Техническое обслуживание лифтов	0,00	104 706,85
Итого п. 2		1 727 486,83	

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 112 обращений, выполнено - 112.

* Приказ № 26-ОД от 01.10.2021 года «О расценовке тарифа за управление обслуживанием жилого дома № 16/6 по улице Тепличная г. Сочи». Приказ вступает в силу с 01 июля 2022 года. На основании протокола № 1 от 13.06.2022 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

