

Отчет ООО "Граид УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: пер. Рахманинова 49/12, 49/13, 49/14

Общая площадь квартир, кв.м.	5815,00
Тариф в т.ч.:	36,64
Содержание	22,24
Текущий ремонт	5
Управление	4,55
Лифт	4,85

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	0,00	0,00	517 302,76	313 810,31	517 302,76	-203 492,45	-203 492,45
Текущий ремонт	0,00	0,00	116 300,00	70 550,83	225 873,70	-45 749,17	-155 322,87
Управление	0,00	0,00	105 833,64	64 201,60	105 833,64	-41 632,04	-41 632,04
Тех. обслуживание лифтов (д.49/12)	0,00	0,00	32 646,60	19 658,94	32 646,60	-12 987,66	-12 987,66
Тех. обслуживание лифтов (д.49/13)	0,00	0,00	49 712,84	30 410,33	49 712,84	-19 302,51	-19 302,51
Тех. обслуживание лифтов (д.49/14)	0,00	0,00	30 452,20	18 365,37	30 452,20	-12 086,83	-12 086,83
СОИ ХВС в целях (норматив)(д.49/12)	0,00	0,00	541,24	263,01	541,24	-278,23	-278,23
СОИ ХВС в целях (норматив) (д.49/13)	0,00	0,00	929,70	491,26	929,70	-438,44	-438,44
СОИ ХВС в целях (норматив)(д.49/14)	0,00	0,00	730,60	386,53	730,60	-344,07	-344,07
СОИ Водоотведения в целях (норматив)(д.49/12)	0,00	0,00	598,65	295,85	598,65	-302,80	-302,80
СОИ Водоотведения в целях (норматив)(д.49/13)	0,00	0,00	1 029,15	553,29	1 029,15	-475,86	-475,86
СОИ Водоотведения в целях (норматив)(д.49/14)	0,00	0,00	808,53	435,12	808,53	-373,41	-373,41
СОИ Электроэнергия в целях (д.49/12)	0,00	0,00	2 032,35	1 296,60	2 032,35	-735,75	-735,75
СОИ Электроэнергия в целях (д.49/13)	0,00	0,00	3 094,94	2 060,99	3 094,94	-1 033,95	-1 033,95
СОИ Электроэнергия в целях(д.49/14)	0,00	0,00	1 895,82	1 063,01	1 895,82	-832,81	-832,81
ИТОГО	0,00	0,00	863 909,02	523 843,04	973 482,72	-340 065,98	-449 639,68

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
I	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт течи на общедомовом трубопроводе ХВС в колодце (6058,64руб)	0,00
1.2.	Установка информационных стенов	16 307,75
1.3.	Замена привода на воротах (при въезде на территорию дома)	26 291,50
1.4.	Замена лампочек в подъездах (МОП) (10 917,89руб)	0,00
1.5.	Мытье брусчатки придомовой территории (3 984,75 руб.)	0,00
1.6.	Ремонт лифтового оборудования: Монтаж аварийного освещения лифта, ремонт пульта реверсии, замена выключателя натяжного устройства, шкива ограничителя скорости, установка замка аварийного открывания ДШ	52 244,50
1.7.	Обрезка кустарников придомовой территории (7 590,00 руб.)	0,00
1.8.	Ремонт кровельного покрытия, устройство наплавляемой кровли над аварийным участком 25 м2 над лифтовой и коридором, сварочные работы на крышке выхода на кровлю, герметизация крышки	79 687,54
1.9.	Ремонт кровельного покрытия на балконе, устройство свеса с двух торцов, кладка блока, оштукатуривание кладки из шлакоблока по сетке, гидроизоляция, очистка поросли, пробивка дренажа	26 735,33
1.10.	Откачка ЖБО из КНС	13 915,00
1.11.	Диагностика, восстановление системы, регулировка электромагнитного замка, регулировка и монтаж ответной части электромагнитного замка, смазка петель двери.	6 325,00
1.12.	Монтаж светодиодной ленты.	4 367,08
1.13.	Замена фотореле уличного освещения - 3 705,09 руб.	0,00
Итого п. I		225 873,70

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	143 049,00
2.2.	Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества жилого дома в т.ч. - подметание и уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием. Очистка урн от мусора. Очистка ливнёвок. При необходимости уборка от снега дорожек, посыпка песко-соляной смесью	77 688,40
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	72 106,00
2.4.	Проведение технических осмотров, содержание и мелкий ремонт инженерных систем жилого дома, в т.ч.	100 018,00
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	43 031,00
2.6.	Осмотр и обслуживание канализационной насосной станции (КНС), (очистка насосов, откачка канализационных вод из КНС при необходимости)	30 238,00
2.7.	Обслуживание общедомовых слаботочных систем (систем видеонаблюдения, систем доступа, автоматик открывания ворот и пр.)	37 216,00
2.8.	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13 956,00

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Граид УК" поступило - 21 обращений, выполнено - 21

Генеральный директор  А.П. Карасв

