

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2021 г.

Адрес дома: ул. Тимирязева, д. 52/2

Общая площадь квартир, кв.м.	4274,90
Тариф в т.ч.:	20,69
Содержание	16,13
Текущий ремонт	2,00
Управление	2,56

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2021 г, руб.	Задолженность на 01.01.2021 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2022	Остаток средств на 01.01.2022г, руб.
Содержание	-188 007,31	-188 007,31	803 343,78	787 639,15	803 343,78	-203 711,94	-203 711,94
Текущий ремонт	34 813,55	-24 285,07	100 959,00	98 975,06	89 837,79	-26 269,01	43 950,82
Управление	-30 322,30	-30 322,30	129 226,88	126 902,35	129 226,88	-32 646,83	-32 646,83
СОИ электроэнергия	-16 274,57	-16 274,57	15 454,36	24 591,91	15 454,36	-7 137,02	-7 137,02
ИТОГО	-199 790,63	-258 889,25	1 048 984,02	1 038 108,47	1 037 862,81	-269 764,80	-199 544,97

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт желобов	9 812,00
1.2.	Ремонт желоба, ливнестока, ремонт кровли над кв 148	9 752,05
1.3.	Ремонт примыкания парапета эксплуатируемой кровли к перекрытию. Демонтаж профлистов, очистка, гидроизоляция	10 126,93
1.4.	Ремонт системы электроснабжения (1943,69 руб)	0,00
1.5.	Ремонт примыкания парапета эксплуатируемой кровли к перекрытию. Демонтаж профлистов, очистка, гидроизоляция	11 393,43
1.6.	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в форме периодического технического освидетельствования (3902,5 руб)	0,00
1.7.	Ремонт лифтового оборудования (замена аккумулятора в источнике бесперебойного питания, блока аварийного освещения, подшипников в двух отводных блоках кабины)	48 753,38
1.8.	Проверка дымоventилиционных каналов (16156,35 руб)	0,00
1.9.	Замена прожектора, светильника в МОП (4972,12 руб)	0,00
Итого п. 1		89 837,79

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	164 354,26
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	175 311,21
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	37 353,24
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	141 444,27
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	42 831,72
2.6.	Обслуживание лифтового оборудования	242 049,00

За 2021 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 33 обращения, выполнено - 33.



Генеральный директор: А.Р. Караев