

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г, Есауленко ул, дом № 4, корпус 1

Общая площадь квартир, кв.м.	1910,90
Тариф в т.ч.:	17,50
Обслуживание	12,05
Текущий ремонт	1,50
Управление	3,95

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период (с учетом перерасчетов), руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.04.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.04.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-109 918,33	-109 918,33	69 079,04	85 270,08	69 079,04	-93 727,29	-93 727,29
Управление	-28 482,35	-28 482,35	22 644,17	27 951,84	22 644,17	-23 174,68	-23 174,68
Текущий ремонт	-34 877,06	-13 682,95	8 599,05	10 614,41	0,00	-11 667,59	-24 262,65
Использование МОП (кладов., холлы мус/пров., эл/штг.на лестн.кл)	139 839,54	-18 727,89	10 744,65	16 438,58	0,00	-13 033,96	156 278,12
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-2 548,67	-2 548,67	1 246,02	2 080,98	1 246,02	-1 713,71	-1 713,71
Теплоэнергия в целях СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС в целях СОИ (норматив)	-2 295,67	-2 295,67	1 163,82	1 933,35	1 163,82	-1 526,14	-1 526,14
ХВС на нужды ГВС СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия в целях СОИ	-22 318,83	-22 318,83	0,00	10 534,69	0,00	-11 784,14	-11 784,14
Экспертиза фасада	-5 488,35	-5 488,35	0,00	1 535,40	0,00	-3 952,95	-3 952,95
ИТОГО р. I.	-66 089,72	-203 463,04	113 476,74	156 359,33	94 133,04	-160 580,45	-3 863,43

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
	ИТОГО р. II., п. 1.	0,00
2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	10 032,23
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	12 898,58
2.3	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	15 764,93
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	22 070,90
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	8 312,42
	ИТОГО р. II., п. 2.	69 079,04

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 7 обращения, выполнено - 7.

Генеральный директор:  А.П. Карас

