

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.

Адрес дома: Сочи г, Параллельная ул, дом № 10

Общая площадь квартир, кв.м.	5 906,50
Тариф в т.ч.:	25,45
Обслуживание	15,24
Текущий ремонт	2,19
Управление	5,74
Тех. обслуживание лифтов	2,28

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
Обслуживание	-344 102,84	-344 102,84	1 080 180,72	1 013 303,38	1 080 180,72	-410 980,18	-410 980,18
Текущий ремонт	-439 168,47	-44 843,40	155 222,82	132 533,32	443 537,00	-67 532,90	-750 172,15
Управление	-155 966,58	-155 966,58	406 839,72	347 368,26	406 839,72	-215 438,04	-215 438,04
Электрэнергия в целях СОИ	-14 149,09	-14 149,09	114 190,01	117 122,92	114 190,01	-11 216,18	-11 216,18
Потери в электросетях	-99 076,79	-99 076,79	0,00	974,11	0,00	-98 102,68	-98 102,68
ХВС в целях СОИ (норматив)	-3 164,25	-3 164,25	11 466,62	10 840,13	11 466,62	-3 790,74	-3 790,74
Водоотведения в целях СОИ (норматив)	-1 795,01	-1 795,01	6 139,35	5 834,97	6 139,35	-2 099,39	-2 099,39
Тех. обслуживание лифтов	-111 345,52	-111 345,52	68 460,93	67 063,93	68 460,93	-112 742,52	-112 742,52
Ремонт пожарной сигнализации	-9 741,75	-9 741,75	0,00	4 052,76	0,00	-5 688,99	-5 688,99
*Ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	625 970,87	556 030,41	625 970,87	-69 940,46	-69 940,46
ИТОГО:	-1 178 510,30	-784 185,23	2 468 471,04	2 255 124,19	2 756 785,22	-997 532,08	-1 680 171,33

2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Монтаж замков на почтовых ящиках	1 948,13
1.2	Монтаж доводчика на 4 этаже, дверь на лестницу	3 104,00
1.3	Ремонт кровли (над квартирами №48-93)	46 980,00
1.4	Замена стекла на 12-м этаже	11 745,00
1.5	Высотные работы по текущему ремонту и гидроизоляции швов на фасаде 18 м.п., гидроизоляция примыкания с привлечением промышленных альпинистов (материалы исполнителя)	36 368,75
1.6	Покупка материалов для субботника - 2 474,28 руб.	0,00
1.7	Покраска бордюров придомовой территории (18.04.2023г.) - 1 897,50 руб.	0,00
1.8	Сварочные работы по ремонту крепежа забора на детской площадке	4 427,50
1.9	Ремонт плитки, затирка швов на 5,7 этажах пожарной лестницы	4 971,69
1.10	Высотные работы промышленного альпиниста по демонтажу/монтажу алюминиевых панелей по фасаду на 4,6,8 этажах. Замена участка трубы, демонтаж кондиционеров на 6 этаже. Устранение протечки дренажной системы (материалы исполнителя)	37 950,00
1.11	Демонтаж и укладка плитки перед входом пассажирского лифта 1,5м2, затирка швов, наклейка противоскользящей ленты	8 516,98
1.12	Сварочные работы по устройству ограждения возле теплотрассы, сварка каркаса и поперечных элементов	21 163,45
1.13	Высотные работы с привлечением промышленного альпиниста для осмотра и прочистки системы кондиционирования на 3 этаже по стояку	6 325,00
1.14	Демонтаж поврежденных стекол на балконе (14.09.2023 г.)	1 265,00
1.15	Сварочные работы по изготовлению секций ограждения прохода к теплотрассе с торца дома	14 711,95
1.16	Ремонт двери МОП в МКД - замена пластиковой вставки на стекло (16.10.2023 г.)	5 807,35
1.17	Ремонтно-восстановительные работы лифтового оборудования (выставлено в квитанции) - 626 008,50 руб.	0,00
1.18	Ремонт системы эвакуации пассажиров при отключении электроэнергии лифтового оборудования/ замена ИБП	36 007,20
1.19	Изготовление и установка табличек 0,4x0,3 (02.11.2023 г.) - 493,35 руб.	0,00
1.20	Ремонт лифта - замена тягового каната Draiko	107 525,00
1.21	Ремонт главного привода пассажирского лифта	72 484,50
1.22	Работы по герметизации примыкания витражного остекления квартиры №91 к бетонному перекрытию длиной 4,5 м	22 235,50
Итого п. 1		443 537,00

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	306 901,74
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	182 865,24
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	146 008,68
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД	330 291,48
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	114 113,58
Итого п. 2		1 080 180,72

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 64 обращения, выполнено - 64.

**На основании протокола № 1 от 10.04.2023 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома проводимого в форме очно-заочного голосования, было принято решение о проведении работ по ремонту лифтового оборудования за счет дополнительных средств собственников помещений из расчета 105,98 руб. с 1 кв.м.*

Генеральный директор:  А.Р. Карашев

