

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Механизаторов, д. 2/6

Общая площадь квартир, кв.м.	2704,00
Тариф в т.ч.:	21,5
Содержание	17,32
Текущий ремонт	2
Управление	2,18

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г, руб.	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.
Содержание	-84 023,10	-84 023,10	561 999,36	501 322,23	561 999,36	-144 700,23	-144 700,23
Текущий ремонт	-62 928,99	-9 709,56	64 896,00	57 888,24	90 974,88	-16 717,32	-96 015,63
Управление	-10 139,59	-10 139,59	70 736,64	59 643,32	70 736,64	-21 232,91	-21 232,91
СОИ электроэнергия	-3 468,54	-3 468,54	8 395,37	9 569,88	8 395,37	-2 294,03	-2 294,03
СОИ холодное водоснабжение	-500,53	-500,53	3 858,60	3 481,56	3 858,60	-877,57	-877,57
СОИ водоотведение	-282,56	-282,56	2 186,10	1 987,57	2 186,10	-481,09	-481,09
ИТОГО	-161 343,31	-108 123,88	712 072,07	633 892,80	738 150,95	-186 303,15	-265 601,46

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Замена регулятора давления ХВС 1 этаж	6 471,82
1.2.	Периодические испытания электрооборудования - 6 745,75 руб.	0,00
1.3.	Гидродинамическая промывка хоз-бытовой канализации	6 132,50
1.4.	Ремонт и замена досок (бшт) на двух лавочках.	6 106,64
1.5.	Промывка хоз-бытовой канализации - 5 692,50 руб.	0,00
1.6.	Ошкуривание, покраска лавочки 2 шт., замена искусственного покрытия на детской площадке 4 м2, покраска перил на лестнице, полный демонтаж основания из досок, замена настила, устройство нового покрытия, обратный монтаж элементов детской площадки	48 085,25
1.7.	Очистка и ремонт водосточной системы с кровли - 7 590,00 руб.	0,00
1.8.	Монтаж регулятора давления холодного водоснабжения	10 123,24
1.9.	Сварочные работы по креплению металлической секции ограждения детской площадке, сварка заглушки на столбе ограждения в месте крепления светильников.	3 735,54
1.10.	Замена ламп на детской площадке и парковке - 1 131,41 руб.	0,00
1.11.	Высадка декоративных кустарников	10 319,89
Итого п. 1		90 974,88

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абоисентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	171 649,92
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	48 672,00
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	32 448,00
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	241 413,12
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	67 816,32

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 37 обращений, выполнено - 37.

Генеральный директор:  А.П. Караев

