

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024 г.

Адрес дома: Сочи г. Параллельная ул. дом № 8/6

	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
Общая площадь квартир, кв.м.	6 662,80	6 662,80
Тариф в т.ч.:	27,42	29,72
Обслуживание	17,12	18,56
Управление	4,20	4,55
Текущий ремонт	4,00	4,33
Тех. обслуживание лифтов	2,10	2,28

*В соответствии с пунктом 4.3. договора управления многоквартирным домом № 8/6/2021 от 14.05.2021 г., размер платы за содержание и ремонт жилья подлежит увеличению на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование выполненных работ и услуг за период	Переходящая задолженность/Остаток на начало периода		Доходы за период		Выполнено за период, руб.	Переходящая задолженность/Остаток на конец периода	
	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2024 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями		Задолженность собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.	Остаток средств собственников управляющей организации на 01.01.2025 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(5)-(4)	(8)=(2)+(5)-(6)
Обслуживание	-681 624,74	-681 624,74	1 455 155,52	1 224 494,74	1 455 155,52	-912 285,52	-912 285,52
Текущий ремонт	-174 872,09	-232 746,23	339 602,92	453 581,83	361 362,94	-118 767,32	-82 653,20
Управление	-149 068,84	-149 068,84	356 792,94	303 886,78	356 792,94	-201 975,00	-201 975,00
Ремонт пожарной сигнализации	-77 687,30	-77 687,30	0,00	0,00	0,00	-77 687,30	-77 687,30
Тех. обслуживание лифтов	-83 458,94	-83 458,94	178 696,30	152 159,55	178 696,30	-109 995,69	-109 995,69
Электроэнергия СОИ	-170 361,58	-170 361,58	214 614,65	173 200,05	214 614,65	-211 776,18	-211 776,18
Водоснабжение ХВ СОИ (норматив)	-9 013,91	-9 013,91	8 515,10	7 806,05	8 515,10	-9 722,96	-9 722,96
Водоотведение СОИ (норматив)	-4 777,54	-4 777,54	6 079,31	5 261,65	6 079,31	-5 595,20	-5 595,20
Теплоэнергия на ГВС СОИ	-82 757,34	-82 757,34	25 019,90	21 734,32	25 019,90	-86 042,92	-86 042,92
Ремонт лифтового оборудования	-34 449,18	-34 449,18	0,00	285,47	0,00	-34 163,71	-34 163,71
Ремонт дизель-генератора	-22 530,84	-22 530,84	0,00	140,16	0,00	-22 390,68	-22 390,68
*Ограждения придомовой территории	0,00	0,00	346 881,25	199 515,52	346 881,25	-147 365,73	-147 365,73
ИТОГО р. I.	-1 490 602,29	-1 548 476,44	2 931 357,88	2 542 066,12	2 953 117,91	-1 937 768,21	-1 901 654,09

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб
1	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф	
1.1	Санитарная подрезка и снос аварийного дерева (Келр)	36 938,00
1.2	Ремонт дизель-генератора, диагностика неисправности ДГУ Motor АД 60-T400, №20140880117, ДВС R4105ZLDS	13 154,91
1.3	Дизельное топливо для дизель-генераторной установки	3 241,62
1.4	Благоустройство придомовой территории МКД/покраска бордюров и опорной стены	21 649,70
1.5	Ремонт средства измерений: замена платы электронного модуля теплосчетчика и подключения электронного модуля теплосчетчика МКТС (зав. №11676); подключения измерительных модулей и комплекта термометров сопротивления к вычислителю; пуско-наладочные работы. Выполнено 24.04.2024 г.	80 580,50
1.6	Установка розеток для проведения сварочных работ на 2,4,7,10,16 этажах (08.04.2024 г.)	6 088,97
1.7	Ремонт 15-ти металлических дверей в местах общего пользования/сварочные работы	38 702,50
1.8	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" в формате периодического технического освидетельствования (2 лифта) - 9 917,60 руб.	0,00
1.9	Покос травы на придомовой территории МКД, выполнено 21.05.2024 г. - 4 050,00 руб.	0,00
1.10	Подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 21.05.2024 г. - 4 050,00 руб.	0,00
1.11	Перемотка пожарных рукавов 34 шт., выполнено 13.05.2024 г. - 6 451,50 руб.	0,00
1.12	Ремонт качели на детской площадке	5 090,27
1.13	Установка металлической лестницы выхода на крышу машинного отделения лифтового оборудования/изготовление, монтаж и окраска	32 890,00
1.14	Ремонт общедомовой системы ХВС (5 этаж), выполнено 08.07.2024 г. - 2 273,85 руб.	0,00
1.15	*Ограждение придомовой территории/изготовление забора с распашными воротами частично за счет дополнительных средств с выставлением в квитанциях (согласно Протокола внеочередного общего собрания собственников № 6 от 11.02.2024 г.)	91 937,50
1.16	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения/замена участка трубы горячего водоснабжения с цокольного до 3-го этажа в шахте; установка тройника и сбросного крана на стояке холодного водоснабжения (парковка)	24 195,84
1.17	Комплекс работ по постановлению керамического плитуса, напольного керамического покрытия и оконных откосов в местах общего пользования	23 562,00
1.18	Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории МКД, выполнено 27.08.2024 г. - 5 500,00 руб.	0,00
1.19	Ремонт системы горячего водоснабжения/замена участка поврежденной трубы в цокольном этаже, замена кранов на ГВ и отоплении. Выполнено 18.09.2024 г.	11 268,68
1.20	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения/ замена прожекторов, установка распределительной коробки - 2 261,57 руб.	0,00
1.21	Ремонт системы горячего водоснабжения/замена участка поврежденной трубы в шахте. Выполнено 25.11.2024 г.	20 062,46
1.22	Устранение неисправностей внутреннего и внешнего освещения/ замена прожекторов в местах общего пользования МКД - 1 331,10 руб.	0,00
ИТОГО р. II, п. 1.		409 362,94
*Оплата ООО "ИНГРУП" - Размещение ЖК-панели в лифтовой кабине		48 000,00
ИТОГО р. II, п. 1. (с учетом оплаты ООО "ИНГРУП")		361 362,94

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	с 01.01.2024 г.	*с 01.04.2024 г.
2.1	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	72 557,89	235 663,24
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	36 978,54	120 530,05
2.3	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	41 975,64	136 121,00
2.4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	119 130,86	387 375,19
2.5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	27 983,76	91 147,10
2.6	Дератизация, дезинсекция	5 596,75	17 989,56
2.6	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	29 982,60	97 743,28
2.7	Обслуживание дизельгенератора	7 995,36	26 384,69
ИТОГО п. 2.		342 201,41	1 112 954,11
ИТОГО р. II, п. 2.		1 455 155,52	

За 2024 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 147 обращения, выполнено - 147.

