

## Отчет ООО "Гранд УК"

*о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2023 г.*

Адрес дома: Сочи г. Донская ул. дом № 104

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Общая площадь квартир, кв.м. | 3575,90 |
| Тариф в т.ч.:                | 24,43   |
| Обслуживание                 | 16,18   |
| Текущий ремонт               | 3,50    |
| Управление                   | 4,75    |

### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

| Наименование затрат                       | Остаток средств на 01.01.2023 г., руб. | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Выполнено за период, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2024 г., руб. |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--|
| Обслуживание                              | -58 220,96                             | -58 220,96                           | 694 296,74                | 654 561,13               | 694 296,74                | -97 956,57                           | -97 956,57                             |
| Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдеров | -116 352,07                            | -12 594,20                           | 150 187,80                | 155 409,25               | 102 133,33                | -7 372,75                            | -63 076,15                             |
| Управление                                | -17 091,27                             | -17 091,27                           | 203 826,30                | 192 163,37               | 203 826,30                | -28 754,20                           | -28 754,20                             |
| ХВС в целях СОИ (норматив)                | -527,16                                | -527,16                              | 6 586,85                  | 6 314,65                 | 6 586,85                  | -799,36                              | -799,36                                |
| ХВС на нужды ГВС СОИ (норматив)           | -527,15                                | -527,15                              | 6 586,85                  | 6 316,37                 | 6 586,85                  | -797,63                              | -797,63                                |
| Теплоэнергия в целях СОИ (норматив)       | -2 814,51                              | -2 814,51                            | 34 997,76                 | 33 606,92                | 34 997,76                 | -4 205,35                            | -4 205,35                              |
| Водоотведения в целях СОИ (норматив)      | -563,35                                | -563,35                              | 7 054,05                  | 6 758,05                 | 7 054,05                  | -859,35                              | -859,35                                |
| Электротенергия в целях СОИ               | 0,00                                   | 0,00                                 | 36 798,18                 | 34 781,34                | 36 798,18                 | -2 016,84                            | -2 016,84                              |
| <b>ИТОГО:</b>                             | <b>-196 096,47</b>                     | <b>-92 338,60</b>                    | <b>1 103 536,35</b>       | <b>1 055 129,74</b>      | <b>1 055 481,88</b>       | <b>-140 745,21</b>                   | <b>-196 448,61</b>                     |

### 2. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №п/п              | Наименование выполненных работ за период  | Выполнено работ/оказано услуг, руб |
|-------------------|---|------------------------------------|
| <b>1.</b>         | <b>Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. ряд работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включенные в тариф</b>  |                                    |
| 1.1               | Ремонт кровли с привлечением промышленного альпиниста (над квартирой № 73, 4-подъезд)   | 22 770,00                          |
| 1.2               | Услуги ассенизатора, откачка сточных вод с подвала, выполнено 08.02.2023 г.   | 15 180,00                          |
| 1.3               | Установка дренажного насоса в подвальное помещение  | 11 739,30                          |
| 1.4               | Очистка пальм от сухих листьев (8шт.) По порубочному билету снос пальмы и груши, спил бабановых пальм. Удаление сухих, сломанных веток альчи, мушмулы вблизи окон. Уборка веток, листьев, спиленных деревьев. (23.03-25.03.2023 г.) - 6 325,00 руб. | 0,00                               |
| 1.5               | Ремонт кровли с привлечением промышленного альпиниста (над квартирой № 28)  | 22 770,00                          |
| 1.6               | Дератизация подвальных помещений (13.04.2023г.) - 3 920,25 руб.   | 0,00                               |
| 1.7               | Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории (18.05.2023 г.) - 5 122,00 руб.   | 0,00                               |
| 1.8               | Покраска бордюров на придомовой территории (29.05.2023 г.)  | 9 068,05                           |
| 1.9               | Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории (26.06.2023 г.) - 6 387,00 руб.   | 0,00                               |
| 1.10              | Санитарная обрезка пальм с привлечением автовышки (25.07.2023 г.)   | 6 641,25                           |
| 1.11              | Обработка зеленых насаждений от вредителей (24.07.2023 г.) - 3 378,25 руб.  | 0,00                               |
| 1.12              | Покос травы и подрезка кустарников на придомовой территории (16.08,24.08.2023 г.) - 6 325,00 руб.   | 0,00                               |
| 1.13              | Обработка подвальных помещений МКД (16.08.2023 г.) - 2 908,88 руб.  | 0,00                               |
| 1.14              | Обработка зеленых насаждений от вредителей (16.08,18.09.2023 г.) - 5 223,13 руб.  | 0,00                               |
| 1.15              | Покос травы на придомовой территории (17.10.2023 г.) - 3 857,00 руб.  | 0,00                               |
| 1.16              | Ремонт системы отопления - замена труб с показателем Pn20   | 2 801,10                           |
| 1.17              | Устранение неисправностей внутреннего освещения МКД - 1 520,65 руб.   | 0,00                               |
| 1.18              | Устранение неисправностей внешнего и внутреннего освещения МКД - 6 471,50 руб.  | 0,00                               |
| 1.19              | Дезинфекция подвального помещения - 2 724,70 руб.   | 0,00                               |
| 1.20              | Спил пальм 8 шт., санитарная подрезка кипарисов с использованием автовышки ( 22.12.2023 г.)   | 11 163,63                          |
| <b>Итого п. 1</b> |   | <b>102 133,33</b>                  |

|                   |  |                   |
|-------------------|--|-------------------|
| <b>2.</b>         | <b>Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф</b> |                   |
| 2.1.              | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования  | 254 461,04        |
| 2.2.              | Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)             | 133 023,48        |
| 2.3.              | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД  | 197 389,68        |
| 2.4.              | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации   | 96 549,30         |
| 2.5.              | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | 12 873,24         |
| <b>Итого п. 2</b> |  | <b>694 296,74</b> |

За 2023 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 88 обращения, выполнено - 88.



А.Р. Карасев