

Отчет ООО "Гранд УК"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 г.

Адрес дома: ул. Петрозаводская, д. 26/1

Общая площадь квартир, кв.м.	1830,60
Тариф в т.ч.:	19,54
Содержание	15,44
Текущий ремонт	1,50
Управление	2,6

I. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период:

Наименование затрат	Остаток средств на 01.01.2022 г. руб.	Задолженность на 01.01.2022 г. руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Выполнено за период, руб.	Задолженность на 01.01.2023г. руб.	Остаток средств на 01.01.2023г. руб.
Содержание	-70 941,90	-70 941,90	339 173,57	340 813,44	339 173,57	-69 302,03	-69 302,03
Текущий ремонт, в т.ч. оплата провайдера	34 609,92	4 607,99	32 950,80	39 110,13	41 707,31	10 767,32	32 012,73
Управление	-11 946,16	-11 946,16	57 114,72	57 390,85	57 114,72	-11 670,03	-11 670,03
СОИ электроэнергия	-6 312,92	-6 312,92	11 325,39	15 473,60	11 325,39	-2 164,71	-2 164,71
СОИ холодное водоснабжение	-697,02	-697,02	2 930,83	3 098,67	2 930,83	-529,18	-529,18
СОИ водоотведение	-430,09	-430,09	1 763,22	1 822,38	1 763,22	-370,93	-370,93
ИТОГО	-55 718,17	-85 720,10	445 258,53	457 709,07	454 015,04	-73 269,56	-52 024,15

II. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование выполненных работ за период	Выполнено работ/оказано услуг, руб.
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Ремонт лавочек	1 451,12
1.2.	Ремонт кровли (примыкания антенн, люков)	1 464,99
1.3.	Обработка от грызунов - 550,41 руб.	0,00
1.4.	Покраска МАФов детской площадки, скамеек	2 920,58
1.5.	Испытания электролаборатории, техническое обслуживание и ремонт ТП №537 (замена опорных изоляторов, правка шин по высокой стороне). Оперативное обслуживание ТП	18 847,87
1.6.	Ремонт кровельного водостока (кровельные работы)	3 940,86
1.7.	Ремонт решетки ливнестока и металлического ограждения	1 823,39
1.8.	Чистка и ремонт желобов кровельного водостока с привлечением альпиниста	5 566,00
1.9.	Замена ламп внутреннего освещения - 1 089,29 руб.	0,00
1.10.	Осмотр электрощитовых (ВРУ)	5 692,50
1.11.	Подрезка деревьев и вывоз мусора и спил - 3 162,50 руб.	0,00
	Итого п. 1	41 707,31

2.	Обязательные работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (абонентские услуги), включенные в тариф	
2.1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	91 163,88
2.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе, по мере необходимости, покос травы, покраска бордюров, полив газонов)	53 599,97
2.3.	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	84 793,39
2.4.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества)	70 075,37
2.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	39 540,96

За 2022 год в аварийно-диспетчерскую службу ООО "Гранд УК" поступило - 1 обращения, выполнено - 1.

Генеральный директор:

А.Р. Караев

