

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул.Цветной бульвар, дом № 11

за 2025 год

ООО "Гранд УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Краснодарский край, город Сочи, ул.Я.Фабрициуса (Хостинский Р-Н), д. 2/4а, помеш. 9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по которому отчета)

1152366006121/2320231441

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Грачева И.П., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (862)296-01-82, guk.sochi@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 256,10 м²**

Дата размещения отчета: **31.03.2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) в год, руб./м2	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, услуги по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору №11/2023-2 от 20.07.2023 г.)	м2	231,67	3 256,10	754 340,69	3 256,10	754 340,69
ИТОГО:				x	754 340,69	x	754 340,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **331 130,10**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **127 606,56 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **147 546,00 руб.**

Общий объем денежных средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за отчетный период (в соответствии со ст. 346.14 НК РФ сумма отражена с учетом понесенных расходов в части налога УСН в размере 2,25% на сумму 2 814,46 руб.): **122 272,86 руб.**

Платежи по договорам за пользование общим имуществом, направленных на расходование средств по текущему ремонту, за отчетный период: **300 000,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **605 856,95 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец. техники; Механическая прочистка оазйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец. техники (18 пог.м.). Выполнено 10.01.2025., 14.01.2025 г.	Договор управления	20 619,50	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена крана на стояке ХВС - 2 212,18 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
3	Сварочные работы по ремонту металлической двери входа в 3-й подъезд (демонтаж, реставрация и усиление петли, окраска)	Договор управления	5 692,50	1 (услуга)	АКТ от 31.01.2025 г. dom.gosuslugi.ru
4	Устранение неисправностей уличного освещения/замена светодиодных ламп.Ремонт уличных светильников кобра 1-ым и 4-ым подъездами. Выполнено 14.03.2025 г. - 4 089,22 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
5	Удаление неправомерных надписей на фасаде МКД. Выполнено 19.03.2025 г.	Договор управления	1 904,45	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
6	Установка сетки на чердачное окно выхода на кровлю для предотвращения попадания голубей в чердачное помещение	Договор управления	5 595,48	1 (услуга)	АКТ от 31.03.2025 г. dom.gosuslugi.ru
7	Локальный ремонт кровельного покрытия в районе 2го подъезда, прочистка водоприемной воронки водосточной системы дома в районе 4го подъезда.	Договор управления	16 173,50	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
8	Аварийная прочистка сетей канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 18.05.2025 г.	Договор управления	7 590,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
9	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники; гидродинамическая промывка лежача хозяйственно-бытовой канализациис привлечением услуг спец.техники. Выполнено 27.05.2025 г.	Договор управления	10 752,50	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
10	Обрезка кустарников на придовой территории МКД, утилизация обрез. Выполнено 07.05.2025 г. - 5 692,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.05.2025 г. dom.gosuslugi.ru
11	Аварийная прочистка и телеинспекция сетей канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 20.06.2025 г.	Договор управления	11 385,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
12	Проведение дезинсекции и дератизации мест общего пользования с привлечением специализированной организации. Выполнено 09.06.2025 г. - 6 072,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт системы холодного водоснабжения/замена стояка ХВС между квартирами № 30 и № 35 во 2-ом подъезде. Выполнено 11.06.2025 г.	Договор управления	7 872,08	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
14	Устранение неисправностей внутреннего освещения/замена ламп в подъездах. Выполнено 27.06.2025 г. - 2 177,03 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
15	Покос и утилизация травы на придомовой территории МКД, выполнено 04.06.2025 г. - 6 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
16	Восстановление внешнего вида и удаление загрязнений с поверхности информационных досок (3 шт.). Выполнено 30.06.2025 г. - 1 518,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.06.2025 г. dom.gosuslugi.ru
17	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 21.07.2025 г.	Договор управления	7 590,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт системы горячего водоснабжения/монтаж стояка трубопровода ГВС в районе квартиры №35 (сварочные работы)	Договор управления	6 325,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
19	Покос и утилизация травы на придомовой территории МКД, выполнено 23.07.2025 г. - 6 500,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.07.2025 г. dom.gosuslugi.ru
20	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники; Механическая прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации (10 пог.м.) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 11.08.2025 г.	Договор управления	12 017,50	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
21	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД, утилизация обрез. Выполнено 07.08.2025 г. - 4 427,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.08.2025 г. dom.gosuslugi.ru
22	Укрепление информационного стенда. Выполнено 09.09.2025 г. - 1 138,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
23	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 12.09.2025 г. - 5 060,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 30.09.2025 г. dom.gosuslugi.ru
24	Обрезка кустарников на придомовой территории МКД, утилизация обрез. Выполнено 18.10.2025 г. - 4 427,50 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
25	Выезд аварийной бригады, прочистка засора хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники; Механическая прочистка стояка хозяйственно-бытовой канализации (15 пог.м.) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 24.10.2025 г.	Договор управления	14 231,25	1 (услуга)	АКТ от 31.10.2025 г. dom.gosuslugi.ru
26	Удаление неправомерных надписей на фасаде МКД. Выполнено 11.11.2025 г.	Договор управления	1 518,00	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
27	Аварийная прочистка сетей канализации с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 04.11.2025 г. Выезд аварийной бригады, прочистка засора лежка хозяйственно-бытовой канализации с привлечением услуг спец.техники; механическая прочистка хозяйственно-бытовой канализации (7 пог.м.) с привлечением услуг спец.техники. Выполнено 10.11.2025 г.	Договор управления	18 279,25	1 (услуга)	АКТ от 30.11.2025 г. dom.gosuslugi.ru
28	Приобретение песка для противогололедных мероприятий на придомовой территории МКД - 626,40 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
29	Проверка технического состояния оборудования внутридомового газового оборудования (ВДГО). Выполнено 16.12.2025 г. - 15 180,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
30	Проведение дезинсекции мест общего пользования МКД. Выполнено 12.12.2025 г. - 2 530,00 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
31	Монтаж электропроводки в чердачном помещении МКД - 2 157,45 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
32	Ремонт системы водоснабжения/ замена шаровых кранов на стояке в районе кв. 39 - 3 151,15 руб.	Договор управления	0,00	1 (услуга)	АКТ от 31.12.2025 г. dom.gosuslugi.ru
ИТОГ:			147 546,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

202 073,57 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	5	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. за дополнительные услуги	211 840,60	1 357 420,73	1 331 952,58	237 308,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	x	x	x	x
ИТОГО		211 840,60	1 357 420,73	1 331 952,58	237 308,75

Генеральный директор «Гранд-ЮК»

А.Р. Каравев

